

Российская Федерация
Калининградская область

ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Р Е Ш Е Н И Е

№ 22

от 10.04.2019 г.

Об утверждении изменений в Положение о порядке расчета и взимания арендной платы за имущество муниципального образования «Светловский городской округ», утверждённое Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» от 30.10.2013 № 90 (в редакции решения от 14.10.2015 №88)

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности Манаенкову И.Е., начальника управления недвижимости Малиновскую С.П., в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом МО «Светловский городской округ»,

окружной Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Положение о порядке расчета и взимания арендной платы за имущество муниципального образования «Светловский городской округ», утверждённое Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» от 30.10.2013 № 90 (в редакции решения от 14.10.2015 №88).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Светловские вести».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016г.

**Глава муниципального образования
«Светловский городской округ»**

Исп. _____ Г. А. Бычкова
_____ С.П. Малиновская
Визы: _____ Ю. А. Шушкова
_____ Т. Б. Макарова



С. В. Бевз

Утверждены решением
окружного Совета депутатов
МО «Светловский городской округ»
от 10.04. 2019г. № 22

Изменения, которые вносятся в Положение о порядке расчета и взимания арендной платы за имущество муниципального образования «Светловский городской округ», утверждённое Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» от 30.10.2013 № 90 (в редакции решения от 14.10.2015 №88)

Пункт 7 таблицы №2 «Коэффициенты доходности аренды сооружений и движимого имущества» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Сфера использования сооружений и движимого имущества, предполагаемых к сдаче в аренду	Значение коэффициента (Кд)
7.	Производство и подача коммунальных ресурсов по тарифам, утвержденным в установленном порядке, в том числе: - горячая вода, тепловая энергия; - холодная вода, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения	0,002 0,01

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения окружного Совета депутатов
«Муниципального образования «Светловский городской округ»
«Об утверждении изменений в Положение о порядке расчета и взимания
арендной платы за имущество муниципального образования «Светловский
городской округ», утверждённое Решением окружного Совета депутатов
муниципального образования «Светловский городской округ» от 30.10.2013
№ 90 (в редакции решения от 14.10.2015 №88)»

Уважаемые депутаты!

В целях снижения долговой нагрузки УМП «Светловская теплосеть» и улучшения показателей МО «Светловский городской округ» по снижению задолженности по арендной плате, а также выполнение плана мероприятий («дорожная карта») по погашению (реструктуризации) кредиторской задолженности по бюджетным обязательствам Калининградской области и муниципальных образований в период 2018-2020 годов утвержденным распоряжением Правительства Калининградской области от 18.03.2019 № 58-рп «О мерах по исполнению соглашения № 01-01-06/06-24 о мерах по социально-экономическому развитию государственных финансов Калининградской области от 13.02.2019 года., считаю целесообразным внести изменения в решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» от 30.10.2013 № 90 «Об утверждении Положения о порядке расчета и взимания арендной платы за имущество муниципального образования «Светловский городской округ», применив коэффициент на производство и подачу горячей воды и тепловой энергии 0,002.

В настоящее время задолженность УМП «Светловская теплосеть» на 01.01.2019 года составляет 13294371,39 руб.

Начисления за период с 01.01.2016 года по 01.01.2019 года от сдачи в аренду УМП «Светловская теплосеть» муниципального имущества составили 12139467,87 руб.

При уменьшении коэффициента до 0,002 начисления за период с 01.01.2016 года по 01.01.2019 года от сдачи в аренду УМП «Светловская теплосеть» муниципального имущества будут составлять 2875874,40 руб. и уменьшатся на 9263593,47 руб., в связи с чем задолженность по арендной плате у УМП «Светловская теплосеть» на 01.01.2019 будет составлять 2875874,40 руб. На 01.03.2019 года задолженность УМП «Светловская теплосеть» при применении нового коэффициента составит 2115510,94 руб.

Внесение изменений в муниципальные нормативно-правовые акты, принятие или отмена муниципальных нормативных правовых актов в связи с принятием данного решения не требуется.

Выделение бюджетных средств на исполнение данного решения не требуется. Подразделение, ответственное за исполнение настоящего решения - управление недвижимости администрации МО «Светловский городской округ».

Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016г.

Начальник управления недвижимости

С.П. Малиновская