

**СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

Уважаемые жители Светловского городского округа!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 21.11.2019 № 426 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» в части изменения градостроительных регламентов» сообщает о подготовке Проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» в части изменения градостроительных регламентов путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны – производственная зона с санитарно-защитной зоной 300 м (индекс «П-3») видами разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «водный транспорт» (код 7.3), перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны – производственная зона с санитарно-защитной зоной 100 м (индекс «П-4») видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) (далее - Проект).

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области

Состав Комиссии указан в Приложении № 1, утвержденном Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» (с изменениями, внесенными Приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25.07.2017 № 122, от 25.08.2017 № 136, от 15.06.2018 № 164, от 04.12.2018 № 327 и от 12.09.2019 № 315) (опубликованы на официальном сайте для опубликования нормативных актов в сети Интернет <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/3901201806210003> и на официальном сайте Правительства Калининградской области: Раздел «Власть» - «Агентства» - «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» - «Документы Агентства» - «Приказы Агентства»).

Порядок деятельности Комиссии изложен в Приложении № 2, утвержденном Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области».

2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования «Светловский городской округ»

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» предусматривает изменение градостроительных регламентов путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны – производственная зона с санитарно-защитной зоной 300 м (индекс «П-3») видами разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «водный транспорт» (код 7.3), перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны – производственная зона с санитарно-защитной зоной 100 м (индекс «П-4») видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3).

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ», проведения общественных обсуждений

1) Отделом документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области во взаимодействии с Комиссией разрабатывается Проект.

Срок окончания работ до 10 декабря 2019 года.

2) Администрацией муниципального образования «Светловский городской округ» организовываются и проводятся общественные обсуждения по Проекту.

Продолжительность общественных обсуждений по проекту изменений в Правила составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до даты опубликования решения о проведении общественных обсуждений.

Секретарь Комиссии - начальник отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области - Краснонос Марина Николаевна.

Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900, 599-911.

Адрес электронной почты Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области: agrad@gov39.ru.

С разработанным Проектом можно будет ознакомиться на официальном сайте Правительства Калининградской области: Раздел «Власть» - «Агентства» - «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» - «Градостроительное зонирование» в сети Интернет <https://gov39.ru/vlast/agency/aggradostroenie/gradostroitelnoe-zonirovanie.php>.

И.о. руководителя (директора)



В.Л. Касьянова