



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

21 ноября 2019 г. № 426
Калининград

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» в части изменения градостроительных регламентов

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 29 октября 2019 года № 140, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 12 ноября 2019 года № 121, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» (далее – Проект), утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» от 14 декабря 2016 года № 98 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 05 июня 2017 года № 283 и от 15 декабря 2017 года № 673), в части изменения градостроительных регламентов путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны – производственная зона с санитарно-защитной зоной 300 м (индекс «П-3») видами разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «водный транспорт» (код 7.3), перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства территориальной зоны – производственная зона с санитарно-защитной зоной 100 м (индекс «П-4») видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом технических регламентов;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Светловский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для опубликования в установленном порядке и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Светловский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты подписания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Светловский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова

**СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

Уважаемые жители Светловского городского округа!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 21.11.2019 № 426 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» в части изменения градостроительных регламентов» сообщает о подготовке Проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» в части изменения градостроительных регламентов путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны – производственная зона с санитарно-защитной зоной 300 м (индекс «П-3») видами разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «водный транспорт» (код 7.3), перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны – производственная зона с санитарно-защитной зоной 100 м (индекс «П-4») видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3) (далее - Проект).

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области

Состав Комиссии указан в Приложении № 1, утвержденном Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» (с изменениями, внесенными Приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25.07.2017 № 122, от 25.08.2017 № 136, от 15.06.2018 № 164, от 04.12.2018 № 327 и от 12.09.2019 № 315) (опубликованы на официальном сайте для опубликования нормативных актов в сети Интернет <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/3901201806210003> и на официальном сайте Правительства Калининградской области: Раздел «Власть» - «Агентства» - «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» - «Документы Агентства» - «Приказы Агентства»).

Порядок деятельности Комиссии изложен в Приложении № 2, утвержденном Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области».

2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования «Светловский городской округ»

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» предусматривает изменение градостроительных регламентов путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны – производственная зона с санитарно-защитной зоной 300 м (индекс «П-3») видами разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «водный транспорт» (код 7.3), перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны – производственная зона с санитарно-защитной зоной 100 м (индекс «П-4») видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3).

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ», проведения общественных обсуждений

1) Отделом документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области во взаимодействии с Комиссией разрабатывается Проект.

Срок окончания работ до 10 декабря 2019 года.

2) Администрацией муниципального образования «Светловский городской округ» организовываются и проводятся общественные обсуждения по Проекту.

Продолжительность общественных обсуждений по проекту изменений в Правила составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до даты опубликования решения о проведении общественных обсуждений.

Секретарь Комиссии - начальник отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области - Краснонос Марина Николаевна.

Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900, 599-911.

Адрес электронной почты Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области: agrad@gov39.ru.

С разработанным Проектом можно будет ознакомиться на официальном сайте Правительства Калининградской области: Раздел «Власть» - «Агентства» - «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» - «Градостроительное зонирование» в сети Интернет <https://gov39.ru/vlast/agency/aggradostroenie/gradostroitelnoe-zonirovanie.php>.

И.о. руководителя (директора)



В.Л. Касьянова

