

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3**  
**о результатах общественных обсуждений от "02" октября 2019 г.**

**Наименование проекта:** Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ», утвержденные Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» от 14 декабря 2016 года № 98, в части 1 «Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки» и части 3 «Градостроительные регламенты», содержащий следующие информационные материалы:

- часть 1 «Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки»;
- часть 3 «Градостроительные регламенты».

**Организатор общественных обсуждений:** администрация муниципального образования «Светловский городской округ».

**Постановление о проведении общественных обсуждений** от 25.07.2019 г. № 734 «О проведении общественного обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ».

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:** газета «Светловские вести» от 01 августа 2019 года № 29.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:** протокол № 3 от 02 октября 2019 года.

**Сведения о проведении экспозиции, место проведения:**

- в помещении муниципального бюджетного учреждения муниципального образования «Светловский городской округ» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Яльцева, д. 5;
- перед зданием администрации муниципального образования «Светловский городской округ» по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Советская, д.12;
- на площади перед зданием муниципального автономного учреждения культуры муниципального образования «Светловский городской округ» по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Калинина, д. 2;

**период проведения** с 01 августа 2019 года по 02 октября 2019 года;

**количество проведенных консультаций** - одна.

**Количество участников общественных обсуждений:** два,

**в том числе в период работы экспозиции** - два.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:**

- 1) внести в градостроительный регламент зоны Ц-1 в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «ведение садоводства» (в поселках);
- 2) внести в градостроительный регламент зоны Ж-2 в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:** отсутствуют.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:**

- учитывая мнение населения, фактическое использование садовых земельных участков в поселках МО «Светловский городской округ», а именно, ТСН «ДТ «Садовод» в пос. Люблино, рекомендуется внести в Проект внесения изменений в ПЗЗ в часть 3 «Градостроительные регламенты» в градостроительный регламент зоны Ц-1 в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «ведение садоводства» (в поселках);

- учитывая нахождение в зоне Ж-2 большого количества двухсекционных жилых домов, зарегистрированных ранее в долевой собственности как «жилые», в целях оформления прав граждан на объекты недвижимости, рекомендовать внести в градостроительный регламент зоны Ж-2 в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

И.о. главы администрации  
МО «Светловский городской округ»



Д.М. Успенский