



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

№ 1080

от 13.12.2022 г.

г. Светлый

**Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному  
жилищному контролю на территории муниципального образования  
«Светловский городской округ» на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области № 56 от 21.09.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Светловский городской округ», администрация муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Светловский городской округ» на 2023 год согласно приложению.

2. Управлению делами (Иермонахова И.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Глава администрации**

**А.Л. Блинов**

исп.: И.В. Быкова



Рассылка: в дело - 2, управление ЖКХ

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Светловский городской округ»  
Калининградской области  
№ 1080 от 13.12.2022 г.

**ПРОГРАММА (ПЛАН)  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории  
муниципального образования «Светловский городской округ»  
на 2023 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание  
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного  
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа  
профилактики рисков причинения вреда**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении администрацией муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области (далее – контрольный орган) муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Светловский городской округ» (далее – Программа).

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Светловский городской округ» (далее – муниципальный контроль) направлен на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Калининградской области в области жилищных отношений, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами муниципального образования «Светловский городской округ».

Муниципальный контроль осуществляется посредством проведения:

- 1) профилактических мероприятий;
- 2) мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами;
- 3) контрольных мероприятий.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольным органом мероприятий по муниципальному жилищному контролю, размещен на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» в разделе «Муниципальный контроль» (<https://светлый.рф/municipalnyj-kontrol/>).

В 2022 году по всем проведенным профилактическим мероприятиям муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Светловский городской округ» достигнуты цели муниципального контроля, а

именно – контролируемым лицом пресечены нарушения действующего законодательства.

Наиболее значимым риском является неисполнение контролируемыми лицами нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения в жилищной сфере.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами законодательства, регулирующими правоотношения в жилищной сфере, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере благоустройства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере благоустройства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности деятельности, осуществляемой контрольным органом;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства Российской Федерации в сфере благоустройства.

## **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2022 год приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Структурное подразделение ответственное за реализацию	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1.	Информирование	<p>Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» в разделе «Муниципальный контроль» (<a href="https://светлый.рф/municipalnyj-kontrol/">https://светлый.рф/municipalnyj-kontrol/</a>), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и иных формах.</p> <p>Контрольный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере благоустройства;</li> <li>2) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ.</li> <li>3) программу профилактики рисков причинения вреда;</li> <li>4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;</li> <li>6) доклады о муниципальном контроле;</li> <li>7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами</li> </ol>	Управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации муниципального образования «Светловский городской округ»	В течение года

1	2	3	4	5
2.	Объявление предостережения	При наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации муниципального образования «Светловский городской округ»	В течение года
3.	Консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностным лицом контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, по обращениям иных лиц с целью разъяснения положений действующего законодательства. Консультирование осуществляется должностным лицом Уполномоченного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, которые в обязательном порядке применяются контрольным органом в период действия программы профилактики, перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование. Время консультирования не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и осуществление муниципального контроля;</li> <li>- порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных утвержденным Положением по муниципальному жилищному контролю в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Светловский городской округ».</li> </ul> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется должностными лицами Уполномоченного органа в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам</li> </ul>	Управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации муниципального образования «Светловский городской округ»	В течение года

1	2	3	4	5
		<p>консультирования;</p> <p>- за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>- ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.</p> <p>Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере вида муниципального контроля, даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.</p> <p>В случае, если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.</p>		
4.	Профилактический визит	При наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации муниципального образования «Светловский городской округ»	В течение года

#### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляется администрацией муниципального образования «Светловский городской округ» в рамках бюджетных средств, выделяемых на обеспечение текущей деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации муниципального образования «Светловский городской округ».

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы на 2022 год приведен в таблице № 2.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация муниципального образования «Светловский городской округ». Ответственным исполнителем Программы является Управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации муниципального образования «Светловский городской округ».

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» (<https://светлый.рф/>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Таблица № 2

№ п/п	ФИО	Должность	Функции	Контакты
1	Быкова Ирина Валерьевна	Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации МО «Светловский городской округ» (Руководитель и координатор Программы, инспектор)	Организация и координация деятельности по реализации Программы	8(40152) 4-91-11 bykova@admsvtl.ru
2	Сердюкова Людмила Анатольевна	Специалист 1-й категории отдела жилищно-коммунального хозяйства (Инспектор)	Организация и проведение мероприятий Программы	8(40152) 4-91-11 serdukova@admsvtl.ru

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю в сфере благоустройства:

1) Количество выявленных нарушений требований законодательства в сфере благоустройства, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; консультирования и пр.).

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольных мероприятий нарушений требований законодательства в сфере благоустройства.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля.

Показатели результатов деятельности по профилактическим мероприятиям (информирование и консультирование) Программы на 2022 год приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 4 мероприятий, проведенных контрольным органом