

Российская Федерация
Калининградская область

ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 10

31.01.2023

Об утверждении Положения «О порядке предоставления отсрочки по договорам аренды муниципального имущества»

Во исполнении пункта 7 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности Манаенковой И.Е. и начальника управления недвижимости администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области Малиновской С.П., окружной Совет депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления отсрочки по договорам аренды муниципального имущества» согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать в газете «Светловские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области.
3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

**Глава муниципального образования
«Светловский городской округ»
Калининградской области**

С.В. Бевз

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления отсрочки по договорам аренды
муниципального имущества

1. Общие положения

1.1. Положение «О порядке предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области в соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р определяет порядок предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.2. Отсрочка от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области предоставляется арендаторам - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21

сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.3. Отсрочка предоставляется при отсутствии использования арендованного по договору имущества в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации.

2. Порядок предоставления отсрочки от уплаты арендной платы

2.1. Арендатор направляет в администрацию муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

2.2 Решение о предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы принимается администрацией муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области в течение одного рабочего дня со дня получения (регистрации) документов указанных в п. 2.1 Положения.

3. Уплата задолженности по арендной плате

3.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании заключенного дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не должен превышать размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

3.2. В связи с предоставлением отсрочки по оплате арендной платы не допускается установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, применение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры ответственности предусмотрены договоров аренды) на период прохождения лицом, указанным

в п.1.1 Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3.3. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки, уплачиваются арендодателем.

4. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций

4.1. Арендатор вправе расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций. В этом случае, он направляет в администрацию муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

4.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды.

4.3. В связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности к арендатору не применяются.