



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 383

от 22.05.2023г.

г. Светлый

О внесении изменений в Административный регламент администрации МО «Светловский городской округ» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке ст. 39.18. Земельного кодекса РФ», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области от 20.11.2015 № 1137 (в ред. от 04.12.2019 №1220)

В целях приведения в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023), администрация муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению администрацией муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области муниципальной услуги «Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке ст. 39.18. Земельного кодекса РФ», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области от 20.11.2015 № 1137 (в ред. от 04.12.2019 №1220) изменения, изложив пункт 2.4 Раздела 2 в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, приостановление срока предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Срок возврата заявления с уведомлением о возврате заявления:

- поданного на бумажном носителе - 10 календарных дней;

- поданного в электронной форме - 5 рабочих дней со дня регистрации заявления. В случае, если срок возврата заявления, исчисляемый в рабочих днях, попадает на праздничные выходные дни, данный срок сокращается таким образом, чтобы дата возврата заявления, исчисляемая в рабочих днях, не превышала десяти календарных дней со дня регистрации заявления.

В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, уполномоченный орган в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа и размещает извещение на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области либо принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

- В 2023 году процедура, предусмотренная п. 1 ст. 39.18, осуществляется в срок не более 14 календарных дней (Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629).

В случае, если на дату поступления в заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, предоставление муниципальной услуги может быть приостановлено до принятия решения об утверждении представленной (направленной) ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы. Срок выдачи (направления) заявителю уведомления о приостановлении предоставления муниципальной услуги составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

Срок для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги и о проведении аукциона (по итогам опубликования) составляет не более 7 календарных дней со дня поступления заявлений о намерении участвовать в аукционе от иных граждан и по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка.

Срок для подготовки проекта договора, его подписания и направления заявителю (при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка) составляет не более 10 календарных дней со дня окончания срока подачи гражданами заявлений о намерении участвовать в аукционе.

Срок для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению) и направлении указанного

решения заявителю не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока подачи гражданами заявлений о намерении участвовать в аукционе.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, поступивших в срок, подачи гражданами заявлений о намерении участвовать в аукционе и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.».

2. Управлению делами (Иермонаховой И.А.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области.

И.о. главы администрации



Д.М. УСПЕНСКИЙ