



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
“СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ”
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 457**

от 19.06.2023 г.

г. Светлый

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области от 22.05.2023 г. № 381 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами»

На основании Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616, постановления администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области от 11.03.2019 г. № 241 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в связи с необходимостью корректировки видов работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах администрация муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области от 22.05.2023 г. № 381 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами», изложив приложения №№ 3, 4, 5 к нему в редакции приложений №№ 1, 2, 3 к настоящему постановлению.
2. Управлению делами (И.А. Иермонахова) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Светловские вести» и размещение на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2023 г.

Глава администрации



А.Л. БЛИНОВ

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: пос. Волочаевское, ул. Центральная, д. 8**

Общая площадь помещений, м2 609.5											
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общ. Площади (руб./кв.м в месяц)	Тариф услуги на 1 единицу измерения, руб.	Единица измерения стоимости услуги (работы)	Объем	Единица измерения объема	Кол-во раз в год	Объем в год	Годовая плата, руб.	Примечание
1. Услуги по управлению многоквартирным домом											
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	Постоянно	2.93	2.93	руб/м2 общей площади МКД (в месяц)	609.5	м2 общей площади МКД	12	609.5	21,430.02	Абонентская плата (обязательная услуга)
2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей											
2.2	Проведение плановых тех.осмотров общего имущества, в т.ч. энергосбережения	1 раз в год	0.80	9.60	руб/м2 общей площади МКД (1 раз в год)	609.50	м2 общей площади МКД	1	609.50	5,851.20	Абонентская плата (обязательная услуга)
	Обслуживание и мелкий ремонт электросетей, электрооборудования, этажных щитков	1 раз в год									
	Замена перегоревших ламп уличного освещения и ослабленных участков электропроводки	1 раз в год									
2.3	Проведение плановых тех.осмотров общего имущества, в т.ч. в системах водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	0.80	9.60	руб/м2 общей площади МКД (1 раз в год)	609.50	м2 общей площади МКД	1	609.50	5,851.20	Абонентская плата (обязательная услуга)
	Профилактическая прочистка канализационного лежачка	1 раз в год									
	Проверка исправности канализационной вытяжки	1 раз в год									
	Ревизия запорной арматуры (без водо-разборной арматуры) с частичной заменой	1 раз в год									
2.4	Техническое обслуживание систем отопления (регулировка и наладка систем отопления)	в отопительный период	0.90	10.80	руб/м2 общей площади МКД (в год)	609.50	м2 общей площади МКД	1	609.50	6,582.60	Абонентская плата (обязательная услуга)
	Ревизия запорной арматуры с частичной заменой	1 раз в год									
2.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем	Круглосуточно	3.00	3.00	руб/м2 общей площади МКД (в год)	609.50	м2 общей площади МКД	12	609.50	21,942.00	Абонентская плата (обязательная услуга)
3. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации											
3.	Гидравлические испытания систем центрального отопления	В весенне-летний период	1.60	19.20	руб/м2 общей площади МКД (в год)	609.50	м2 общей площади МКД	1	609.50	11702.40	Абонентская плата (обязательная услуга)
		1 раз в год									
4. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома											
4.1	Уборка земельного участка	3 раза в неделю	1.13	4.00	руб/м2 придомовой территории (в месяц)	609.50	м2, убираемая площадь земельного участка	12.00	609.50	29,256.00	Абонентская плата (обязательная услуга)
4.1.1	в летний период: подметание территорий, уборка мусора, листьев, песка	3 раза в неделю									
4.1.2	в зимний период: расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъезда, сдвигание свежевыпавшего снега к местам складирования, удаление наледи вручную, посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	3 раза в неделю									
4.3	Содержание контейнерных площадок	3 раза в неделю	0.30	0.30	руб/м2 общей площади МКД (в месяц)	609.50	м2 общей площади МКД	12.00	609.50	2,194.20	Абонентская плата (обязательная услуга)
5. Содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома											
5.1	Снятие показаний общедомовых приборов учета и их обработка	1 раз в месяц	0.15	115.89	Руб/1 ОПУ (в месяц)	1.00	шт. кол-во ОПУ	12.00	1.00	1,390.68	Абонентская плата (обязательная услуга)
Итого			11.61	Руб./1 м2 общ.площ. МКД (в месяц)				Всего		106,200.30	руб/год

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пос. Волочаевское, ул. Центральная, д. 12

Общая площадь помещений, м2 376.8

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общ. Площади (руб./кв.м в месяц)	Тариф услуги на 1 единицу измерения, руб.	Единица измерения стоимости услуги (работы)	Объем	Единица измерения объема	Кол-во раз в год	Объем в год	Годовая плата, руб.	Примечание
1. Услуги по управлению многоквартирным домом											
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	Постоянно	2.93	2.93	руб/м2 общей площади МКД (в месяц)	376.8	м2 общей площади МКД	12	376.8	13,248.29	Абонентская плата (обязательная услуга)
2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей											
2.2	Проведение плановых тех.осмотров общего имущества, в т.ч. энергосбережения	1 раз в год	0.80	9.60	руб/м2 общей площади МКД (1 раз в год)	376.80	м2 общей площади МКД	1	376.80	3,617.28	Абонентская плата (обязательная услуга)
	Обслуживание и мелкий ремонт электросетей, электрооборудования, этажных щитков	1 раз в год									
	Замена перегоревших ламп уличного освещения и ослабленных участков электропроводки	1 раз в год									
2.3	Проведение плановых тех.осмотров общего имущества, в т.ч. в системах водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	0.80	9.60	руб/м2 общей площади МКД (1 раз в год)	376.80	м2 общей площади МКД	1	376.80	3,617.28	Абонентская плата (обязательная услуга)
	Профилактическая прочистка канализационного лежачка	1 раз в год									
	Проверка исправности канализационной вытяжки	1 раз в год									
	Ревизия запорной арматуры (без водо-разборной арматуры) с частичной заменой	1 раз в год									
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем	Круглосуточно	3.00	3.00	руб/м2 общей площади МКД (в год)	376.80	м2 общей площади МКД	12	376.80	13,564.80	Абонентская плата (обязательная услуга)
3. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома											
3.1	Уборка земельного участка	3 раза в неделю	1.13	4.00	руб/м2 придомовой территории (в месяц)	376.80	м2, убираемая площадь земельного участка	12.00	376.80	18,086.40	Абонентская плата (обязательная услуга)
3.1.1	в летний период: подметание территорий, уборка мусора, листьев, песка	3 раза в неделю									
3.1.2	в зимний период: расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъезда, сдвигание свежесвалившегося снега к местам складирования, удаление наледи вручную, посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	3 раза в неделю									
3.2	Окос травы	3 раза в летний период	0.20	3.00	руб/м2 придомовой территории (1 окос)	200.00	м2, площадь газонов, один окос	3.00	200.00	1,800.00	Не применяется
3.3	Содержание контейнерных площадок	3 раза в неделю	0.30	0.30	руб/м2 общей площади МКД (в месяц)	376.80	м2 общей площади МКД	12.00	376.80	1,356.48	Абонентская плата (обязательная услуга)
4. Содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома											
4.1	Снятие показаний общедомовых приборов учета и их обработка	1 раз в месяц	0.15	115.89	Руб/1 ОПУ (в месяц)	1.00	шт. кол-во ОПУ	12.00	1.00	1,390.68	Абонентская плата (обязательная услуга)
Итого			9.31	Руб./1 м2 общ.пл.оц. МКД (в месяц)			Всего		56,681.21	руб/год	

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пос. Волочаевское, ул. Центральная, д. 14

Общая площадь помещений, м2 382.3

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общ. Площади (руб./кв.м в месяц)	Тариф услуги на 1 единицу измерения, руб.	Единица измерения стоимости услуги (работы)	Объем	Единица измерения объема	Кол-во раз в год	Объем в год	Годовая плата, руб.	Примечание
1. Услуги по управлению многоквартирным домом											
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	Постоянно	2.93	2.93	руб/м2 общей площади МКД (в месяц)	382.3	м2 общей площади МКД	12	382.3	13,441.67	Абонентская плата (обязательная услуга)
2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей											
2.2	Проведение плановых тех.осмотров общего имущества, в т.ч. энергосбережения	1 раз в год	0.80	9.60	руб/м2 общей площади МКД (1 раз в год)	382.30	м2 общей площади МКД	1	382.30	3,670.08	Абонентская плата (обязательная услуга)
	Обслуживание и мелкий ремонт электросетей, электрооборудования, этажных щитков	1 раз в год									
	Замена перегоревших ламп уличного освещения и ослабленных участков электропроводки	1 раз в год									
2.3	Проведение плановых тех.осмотров общего имущества, в т.ч. в системах водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	0.80	9.60	руб/м2 общей площади МКД (1 раз в год)	382.30	м2 общей площади МКД	1	382.30	3,670.08	Абонентская плата (обязательная услуга)
	Профилактическая прочистка канализационного лежачка	1 раз в год									
	Проверка исправности канализационной вытяжки	1 раз в год									
	Ревизия запорной арматуры (без водо-разборной арматуры) с частичной заменой	1 раз в год									
2.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем	Круглосуточно	3.00	3.00	руб/м2 общей площади МКД (в год)	382.30	м2 общей площади МКД	12	382.30	13,762.80	Абонентская плата (обязательная услуга)
3. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома											
3.1	Уборка земельного участка	3 раза в неделю	1.13	4.00	руб/м2 придомовой территории (в месяц)	382.30	м2, убираемая площадь земельного участка	12.00	382.30	18,350.40	Абонентская плата (обязательная услуга)
3.1.1	в летний период: подметание территорий, уборка мусора, листьев, песка	3 раза в неделю									
3.1.2	в зимний период: расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъезда, сдвигание свежесвалившегося снега к местам складирования, удаление наледи вручную, посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	3 раза в неделю									
3.2	Окос травы	3 раза в летний период	0.20	3.00	руб/м2 придомовой территории (1 окос)	200.00	м2, площадь газонов, один окос	3.00	200.00	1,800.00	Не применяется
3.3	Содержание контейнерных площадок	3 раза в неделю	0.30	0.30	руб/м2 общей площади МКД (в месяц)	382.30	м2 общей площади МКД	12.00	382.30	1,376.28	Абонентская плата (обязательная услуга)
4. Содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома											
4.1	Снятие показаний общедомовых приборов учета и их обработка	1 раз в месяц	0.15	115.89	Руб/1 ОПУ (в месяц)	1.00	шт. кол-во ОПУ	12.00	1.00	1,390.68	Абонентская плата (обязательная услуга)
Итого			9.31	Руб./1 м2 общ.плещ. МКД (в месяц)				Всего		57,461.99	руб/год