



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
“СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ”
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 136-р

от 28.02.2025

г. Светлый

**Об утверждении доклада о правоприменительной практике
при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования «Светловский городской
округ» Калининградской области за 2024 год**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области от 21.09.2021 № 56 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Светловский городской округ» с изменениями от 15.02.2022 № 12, от 26.04.2022 № 30, руководствуясь Уставом муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области за 2024 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области.

Глава администрации



С.В. Бевз

Приложение
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Светловский городской округ»
Калининградской области
№ 136-р от 28.02.2025

Доклад о правоприменительной практике по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области

Нормативно-правовым актом, регламентирующим порядок исполнения функции по муниципальному жилищному контролю, является решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области № 56 от 21.09.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Светловский городской округ».

Под муниципальным жилищным контролем на территории муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области (далее — муниципальный жилищный контроль) в целях настоящего Положения понимается деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, в отношении муниципального жилищного фонда в области жилищных отношений, в том числе требований:

- к использованию жилого помещения по назначению;
- к сохранности жилого помещения;
- к обеспечению надлежащего состояния жилого помещения;
- к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;
- к своевременности и полноте внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области (далее — администрация МО «СГО») в лице ее структурного подразделения — управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи

(далее - контрольный орган).

Объекты муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования отнесены к объектам контроля низкого риска.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска, не проводятся.

В 2023 году окружным Советом депутатов МО «СГО» внесено изменение в Положение – утвержден перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований.

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

За 2024 год по муниципальному жилищному контролю было проведено 89 консультирований, 1 обобщение правоприменительной практики.

В течение отчетного периода жалоб на решения контрольного органа, а также на действия его должностных лиц не поступало.

В целях реализации перехода на положения Федерального закона № 248-ФЗ внесена необходимая информация в ГИС ТОР КНД и ЕРВК.

По итогам организации и осуществления муниципального контроля, фактического вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям не причинено.