АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
“СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ”
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 986

от 11.08.2026 **г. Светлый**

О назначении публичных слушаний по проекту решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области»

На основании статей 5.1, 28, 28.1, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области от 23.04.2024 № 26 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проекту, предусматривающему внесение изменений в один их указанных утвержденных документов, о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории», администрация муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области» (далее – Проект).

2. Определить организатором публичных слушаний по Проекту администрацию муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области в лице структурного подразделения – управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи (Быкова И.В.).

3. Управлению делами (Иермонахова И.А.) обеспечить 13.08.2026:

3.1. Опубликование Проекта (Приложение 1) на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области в сети Интернет.

3.2. Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний по Проекту (Приложение 2) в газете «Светловские вести» и на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области в сети Интернет.

3. Организатору публичных слушаний по Проекту (Быкова И.В.):

3.1. Открыть экспозицию Проекта в МБУК «Светловская централизованная библиотечная система им. Н.Ф. Фёдорова» (Калининградская обл., г. Светлый, ул. Заводская, д. 2) 21.08.2026.

3.2. Провести экспозицию Проекта в период с 21.08.2026 по 18.10.2026.

3.3. Провести собрание участников публичных слушаний 19.10.2026 в 14:00 в помещении МБУК «Светловская централизованная библиотечная система» им. Фёдорова Н.Ф. по адресу г. Светлый, ул. Заводская, 2.

3.4. Обеспечить консультирование заинтересованных лиц, а также прием предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 21.08.2026 по 18.10.2026.

4. Участники публичных слушаний в период размещения Проекта вносят предложения и замечания, касающиеся Проекта, путем их направления:

- посредством использования платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- посредством размещения на официальном сайте муниципального образования с представлением сведений об объектах недвижимости, правообладателями которых они являются;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Организатора (по почте, электронной почте);

- посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

5. Управлению делами (Иермонахова И.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области» (светлый.рф).

6. Постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области» (светлый.рф).

И.о. главы администрации **Д.М. Успенский**

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Светловский городской округ»
Калининградской области
от 11.08.2026 № 986

Российская Федерация

ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от ___._____2026 года № ____
г. Светлый

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области

На основании Федерального закона от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области, заслушав информацию начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области Быковой И.В., окружной Совет депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области.
2. Признать утратившими силу следующие решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области:

- от 21 апреля 2020 года № 32 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Светловский городской округ»;
- от 29 июня 2021 года № 36 «Об утверждении изменений, вносимых в Правила благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ»;

- от 26 апреля 2022 года № 40 «О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области от 21 апреля 2020 года № 32 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ»;

- от 20 сентября 2022 года № 71 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ»;

- от 13 декабря 2022 года № 94 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ»;

- от 25 февраля 2025 года № 22 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ»;

- от 17 июня 2025 № 75 «О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области от 21 апреля 2020 года № 32 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ».

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области».

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Светловский городской округ»
Калининградской области **Е.Н. Артамонова**

исп. Быкова И.В.

Виза: Макарова Т.Б.

Утверждены
решением окружного Совета депутатов
муниципального образования
«Светловский городской округ»
Калининградской области
от ___.___.2026 года № _____

ПРАВИЛА
благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ, «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ, «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, Законом Российской Федерации «О ветеринарии» от 14 мая 1993 года № 4979-1 и другими действующими законами, Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641» (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами»), Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», СанПиН 2.1.3684-21. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3, ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения, утверждён Приказом Росстандарта от 30 июня 2023 года № 469-ст, СП 2.3.6.3668-20. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию, утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20 ноября 2020 года № 36, СП 2.3.6.3668-20. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20 ноября 2020 года № 36, СП 82.13330.2016. Свод правил.

Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75, утв. Приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 972/пр, СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004, утв. приказом Минстроя России от 9 февраля 2021 года № 53/пр, СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, утв. приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр, СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения, одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16 июля 2021 года № 70, Законами Калининградской области от 12 мая 2008 года № 244 «Кодекс Калининградской области об административных правонарушениях» (принят Калининградской областной Думой 24 апреля 2008 года) (далее - Кодекс Калининградской области об административных правонарушениях), от 16 февраля 2009 года № 321 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» (принят Калининградской областной Думой 29 января 2009 года), от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений», постановлением Правительства Калининградской области от 16 мая 2019 года № 343 «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Калининградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 28 сентября 2017 года № 519».

1.2. Правила на основании законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Калининградской области и правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области:

1.2.1 Устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области (далее по тексту в соответствующих падежах – Светловский городской округ, округ, муниципальное образование), содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, содержанию городских территорий и определяют порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах Светловского городского округа газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

1.2.2. Определяют перечень мероприятий по благоустройству территории Светловского городского округа, порядок и периодичность их проведения;

1.2.3. Устанавливают порядок определения границ прилегающих территорий и определяют порядок участия граждан и правообладателей зданий (помещений в них), строений и сооружений в реализации мероприятий по благоустройству территории Светловского городского округа, в том числе в благоустройстве и содержании прилегающих территорий;

1.2.4. Определяют порядок контроля соблюдения Правил на территории Светловского городского округа;

1.2.5. Устанавливают порядок пользования территориями общего пользования Светловского городского округа;

1.2.6. Устанавливают порядок проведения уличных выступлений на территориях общего пользования Светловского городского округа.

1.3. Правила устанавливают единые требования к обеспечению надлежащего содержания территорий муниципального образования «Светловский

городской округ» Калининградской области и являются обязательными для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

1.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

Глава 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. Санитарное состояние территории муниципального образования – поддержание и улучшение санитарного состояния мест общего пользования, придомовых территорий, основной территории в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.2. Основная территория – земельный участок, принадлежащий физическому или юридическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством, а в случае, если земельный участок не образован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, - территория, необходимая для эксплуатации здания, строения, сооружения, в том числе внесенная в технический паспорт объекта или определенная планом земельного участка, прилагаемым к техническому паспорту.

2.3. Территории общего пользования – муниципальные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2.4. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с главой 14 настоящих Правил.

2.5. Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

2.6. Внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

2.7. Внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

2.8. Площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

2.9. Придомовая территория – земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет, выделенный под эксплуатацию многоквартирного дома. В случае если земельный участок под многоквартирным домом не поставлен на государственный кадастровый учет, придомовой территорией считается земельный участок, на котором расположен

многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

2.10. Частный жилищный фонд – совокупность жилых домов (жилых помещений), находящихся в собственности граждан, юридических лиц.

2.11. Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территорий города и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2.12. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения;

2) мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

3) территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

4) дебаркадеры, стоянки маломерных судов, лодочные спасательные станции, береговые сооружения и их внешние элементы;

5) сооружения и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автомототранспортные средства;

6) объект размещения отходов – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, отвал горных пород), и включающее в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

7) места накопления твердых коммунальных отходов;

8) места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

9) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.13. Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

2.14. К элементам благоустройства относятся:

1) искусственные покрытия поверхности земельных участков;

2) зеленые насаждения – древесные, кустарниковые и травянистые растения, включая растительность в парках, скверах, садах, иных рукотворных зеленых зонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники, и иная растительность (газоны, дернина);

3) технические средства организации дорожного движения;

4) устройства наружного освещения и подсветки;

5) ограждения, заборы и ограды, в том числе газонов и тротуаров;

6) оборудование детских игровых, спортивных и спортивно-игровых площадок;

7) элементы праздничного оформления;

8) дренажная сеть придомовой территории – закрытые элементы дождевой канализации (гидроизолированные дождеприемные и смотровые колодцы, водоотводящие трубы-коллекторы), которые предназначены для обеспечения нормативного отвода дождевых, талых и грунтовых вод с придомовой территории одного строения;

9) искусственные элементы рельефа – подпорные стенки, земляные насыпи, выемки;

10) элементы сопряжения поверхностей – все виды наружных лестниц, сооруженных для удобства перемещения по пересеченной местности, лестницы, предназначенные для подъема на крыльцо, пандусы, ступени;

11) указатели с наименованиями улиц и номерами домов;

12) конструкции, не предназначенные для размещения наружной рекламы, – указатели, содержащие информацию об управлении дорожным движением, и указатели дорожного ориентирования, знаки дорожного движения, знаки направления движения с цветографическими схемами, опознавательные знаки, информационные указатели, на которых размещена информация о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, об объектах городской инфраструктуры, достопримечательностях, музеях, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах, отдельных зданиях и сооружениях, не являющихся коммерческими предприятиями, представляющих культурную ценность, для информирования населения и гостей города о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях, декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, транспаранты-перетяжки, настенные панно, гирлянды), не содержащие сведений рекламного характера, конструкции, предназначенные исключительно для размещения социальной рекламы;

13) обязательная информационная вывеска – конструкция (вывеска), устанавливаемая в районе входных дверей (на расстоянии не далее 2 метров от входа) зданий, помещений, в которых находится организация, и содержащая информацию, которую организация обязана довести до сведения потребителя.

2.15. Малая архитектурная форма – элемент декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседка, ротонда, пергола, арки, садово-парковая скульптура, вазон, цветочница, трельяж, шпалера), водное устройство (фонтан, бювет, декоративный водоем), городская мебель (скамья, диван, кресло, лежак, стол для настольных игр), часы, приствольная решетка, приствольное защитное ограждение, декоративное защитное ограждение,

коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнерная площадка, контейнер для сбора бытового мусора (урна).

2.16. Рекламная конструкция – конструкция, сооружение, техническое приспособление либо художественный элемент, предназначенные для распространения информации, адресованной неопределенному кругу лиц и направленной на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

2.17. Стела – рекламная конструкция со статичными информационными полями шириной 1,5-4 м и высотой 3-15 м.

2.18. Улично-дорожная сеть – совокупность линейных объектов, расположенных на территории общего пользования в границах красных линий (улиц, площадей, дорог и проездов общего пользования).

2.19. Уборка территорий – комплекс работ, связанных с регулярным сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега и льда с городских территорий, в том числе газонов и территорий с твердым покрытием, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды:

1) организация работ по уборке территорий общего пользования – своевременная организация лицом, уполномоченным на решение вопросов в сфере благоустройства, мероприятий по размещению муниципального заказа на выполнение работ по уборке территорий общего пользования, в том числе объектов муниципальной улично-дорожной сети;

2) дополнительная уборка городских территорий – уборка, осуществляемая во второй половине дня (после 13 часов) организациями в рамках заключенных муниципальных контрактов, уборка придомовых территорий, организованная управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, включающая мероприятия по сбору и вывозу мусора, в том числе из урн.

2.20. Обращение с отходами – деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

2.21. Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.22. Крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

2.23. Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (фекальные отходы нецентрализованной канализации).

2.24. Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ,

оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению.

2.25. Опасные отходы – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в реакцию с другими веществами.

2.26. Смет – загрязнения покрытия объектов улично-дорожной сети, пешеходно-тропиночной сети, включающие, как правило, пыль, песок, листву, мусор.

2.27. Место накопления ТКО – место перегрузки ТКО из контейнеров в транспортные средства, осуществляющие вывоз ТКО.

2.28. Полигон твердых коммунальных отходов (полигон ТКО) – специальное сооружение, предназначенное для складирования, изоляции и обезвреживания ТКО, обеспечивающее защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующий распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

2.29. Контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров в необходимом количестве.

2.30. Перевозчик ТКО – лицо, оказывающее услугу по сбору, вывозу ТКО в целях дальнейшего использования, обезвреживания и размещения таких отходов.

2.31. Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

2.32. Бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

2.33. Вывоз ТКО – выгрузка ТКО из контейнеров в спецтранспорт и транспортировка в целях дальнейшего использования, обезвреживания, размещения в места, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующие санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

2.34. Погрузка ТКО – перемещение ТКО из мест (площадок) накопления ТКО или иных мест, с которых осуществляется погрузка ТКО, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки ТКО.

2.35. Уборка мест погрузки ТКО – действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

2.36. Несанкционированная свалка – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления в не отведенных для этих целей местах.

2.37. Пользователи контейнерных площадок или мест сбора ТКО – управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники, наниматели, арендаторы помещений в многоквартирных домах, собственники, наниматели и арендаторы индивидуальных жилых домов, перевозчик ТКО.

2.38. Содержание дорог – комплекс работ, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полос отвода, элементов обустройства дороги, организацию и безопасность движения.

2.39. Кромка покрытия проезжей части улицы – граница между проезжей частью улицы и прилегающей к ней территорией.

2.40. Лотковая часть дороги – территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бортового (бордюрного) камня дороги шириной 0,5 метра.

2.41. Противогололедные материалы – химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах, объектах пешеходно-тропиночной сети.

2.42. Земляные работы – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, влекущие нарушение существующего благоустройства территории, в том числе связанные с нарушением конструкции дорог, усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

2.43. Специализированная организация – организация независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору, в том числе услуги по уборке и вывозу мусора с территории общего пользования. Специализированная организация должна иметь специализированный транспорт, подготовленный персонал, лицензию (в случаях, установленных законодательством) на право осуществления соответствующей деятельности.

2.44. Брошенное транспортное средство – транспортное средство, находящееся в местах общего пользования либо на придомовых территориях, в отношении которого есть основание полагать, что оно брошено собственником или иным образом оставлено им с целью отказа от права собственности на него.

2.45. Специально оборудованные места для мойки и ремонта транспортных средств – здания, строения и сооружения, предназначенные для мойки и ремонта автотранспорта, расположенные на земельных участках соответствующего разрешенного использования, предоставленных на основании правоустанавливающих документов.

2.46. Газон – это выровненный участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом из специально подобранных растений, образующих плотную дернину.

2.47. Дернина – верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) и их вегетирующими органами.

2.48. Маломобильные группы населения – инвалиды всех групп (категорий) и лица пожилого возраста, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, приведшим к ограничению жизнедеятельности, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

2.49. Аварийные раскопки – раскопки, проводимые с целью устранения повреждения действующего оборудования и устранения выхода из строя систем коммунального снабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств и

повлекшие существенное снижение объемов коммунальных услуг и причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.

2.50. Муниципальный заказчик – муниципальный орган или муниципальное учреждение, действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющие закупки.

2.51. Обслуживание зеленых насаждений – комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений, проведению санитарной вырубки (сноса) аварийных деревьев и рубок ухода.

2.52. Архитектурный облик – совокупность внешних конструктивных и декоративных свойств объекта, оказывающих влияние на восприятие окружающей застройки, складывающийся из колористического решения внешних поверхностей объекта, конструктивных решений, внешних элементов, места размещения, габаритных размеров объекта.

2.53. Паспорт фасадов объекта капитального строительства – документ, определяющий архитектурный облик объекта капитального строительства, включая решение всех фасадов объекта, общие сведения об объекте, описание, изображение и фотофиксацию фасадов объекта с указанием размеров, материалов, элементов, эксплуатационные показатели.

2.54. Зеленые зоны – территории, покрытые древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, в том числе территории исторического озеленения, парки, скверы, городские сады, озелененные берега рек, ручьев, озер, прудов и другие озелененные территории, используемые для выполнения рекреационных, санитарно-защитных и иных экологических функций, а также для декоративных целей.

2.55. Осушительная сеть – гидромелиоративная сеть, предназначенная для приема избыточных поверхностных и (или) подземных вод и их отвода в водоприемник.

2.56. Кювет – водосточная канава, расположенная по обе стороны дороги, служащая для отвода поверхностных вод с полотна и откосов выемки дороги.

2.57. Водоток – водный поток с движением воды по направлению уклона в углублении земной поверхности (река, ручей, канал).

2.58. Водоем – постоянное или временное скопление стоячей или со сниженным стоком воды в естественных или искусственных впадинах (озеро, водохранилище, пруд, обводненный карьер).

2.59. Сезонное предприятие общественного питания – временное сооружение, не являющееся объектом капитального строительства, для размещения которого не требуется получение разрешения на строительство, оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенное для дополнительного оказания услуг общественного питания и отдыха потребителей (или без него).

2.60. Проект благоустройства территории − документация, разрабатываемая с целью определения комплекса мероприятий по благоустройству территории, отображающая принятые решения по организации и размещению элементов благоустройства, содержащая материалы в текстовой и графической форме.

2.61. Фасад – наружная (лицевая) сторона здания (строения, сооружения).

2.62. Лицевая застройка – архитектурный облик городской застройки, формируемый фасадами зданий (строений, сооружений), выходящими на общественные территории.

2.63. Общественные территории – территории муниципального образования, предназначенные для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, религиозных организаций, объектов административного, делового назначения, территории с приоритетным пешеходным трафиком.

2.64. Градостроительная ситуация – совокупность особенностей сложившейся городской структуры с учетом природно-климатических условий территории, объемно-пространственных и планировочных решений существующей застройки, линейных объектов, обременений и ограничений в использовании территорий, транспортно-пешеходных связей в границах города, влияющих на уровень и качество жизнедеятельности человека.

2.65. Стилевое единство – совокупность характерных черт и признаков, проявляющихся в особенностях функциональной, конструктивной и художественной сторон, объединяющих группу объектов.

2.66. Технологический настил – некапитальная, легковозводимая конструкция покрытия чистого пола из металла, дерева для временного размещения мебели и оборудования сезонного предприятия общественного питания.

2.67. Автостоянка − здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

2.68. Универсальный дизайн – создание доступной среды, которой в полной мере могут пользоваться все категории граждан без необходимости специальной адаптации.

2.69. Бордюрный пандус (съезд) − уклон пешеходного пути, предназначенный для сопряжения двух разноуровневых поверхностей для безбарьерного передвижения людей, использующих кресла-коляски, не оборудованный поручнями.

2.70. Пешеходный переход − участок проезжей части, обозначенный соответствующими знаками и (или) разметкой в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, выделенный для движения пешеходов через дорогу.

2.71. Детская игровая площадка – место, предназначенное для игр и активного отдыха детей разного возраста: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подросткового возраста (12-16 лет).

2.72. Спортивная площадка – функциональная часть спортивной зоны для проведения спортивных мероприятий по различным видам спорта, ограниченная наружными линиями разметки. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

2.73. Спортивно-игровая площадка – площадка, содержащая элементы спортивного и игрового оборудования.

2.74. Площадка для дрессировки собак – площадка, расположенная на специально отведенном для этих целей месте, огороженном решетчатым или

сетчатым забором, оборудованная учебными, тренировочными и (или) спортивными снарядами для обучения собак. На таких площадках разрешается выгул собак без поводков и намордников при отсутствии опасности для жизни и здоровья людей.

2.75. Площадка для выгула собак – площадка, расположенная на специально отведенном для этих целей месте, огороженном решетчатым или сетчатым забором, оборудованная для выгула собак. На таких площадках разрешается выгул собак без поводков и намордников при отсутствии опасности для жизни и здоровья людей.

2.76. Восстановление благоустройства – полное приведение нарушенного благоустройства в первоначальное или соответствующее требованиям нормативно-технических актов состояние. Полное восстановление благоустройства выполняется, как правило, в теплое время года.

2.77. Архитектурная подсветка - освещение фасадов зданий (строений, сооружений), памятников, монументов, направленное на улучшение восприятия объектов в темное время суток.

2.78. Охранная зона геодезического пункта на местности – квадрат размерами 4×4 метра, стороны которого ориентированы по сторонам света. Центром геодезического пункта является центральная точка квадрата (точка пересечения его диагоналей).

2.79. Зона запрета эксплуатации средств индивидуальной мобильности (далее - СИМ) - территории Светловского городского округа, на которых не допускается передвижение с использованием СИМ, обозначенные дорожными знаками и включенные в перечень зон запрета эксплуатации СИМ.

2.80. Зона ограничения скорости движения СИМ - территории Светловского городского округа, в пределах которых скорость движения СИМ не должна превышать 8 км/ч, включенные в перечень зон ограничения скорости движения СИМ.

2.81. Место размещения СИМ - территории Светловского городского округа, предназначенные для организованной стоянки СИМ, обозначенные разметкой и включенные в реестр мест размещения СИМ.

2.82. Оператор СИМ - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном порядке, осуществляющие предпринимательскую деятельность по доставке товаров или предоставлению СИМ в аренду пользователям на основании гражданско-правового договора.

2.83. Уличное выступление - сольное или коллективное исполнение музыкальных, литературных, танцевальных и иных творческих номеров, публичное представление, в том числе костюмированное, выставка, которые проводятся на территориях общего пользования в целях организации досуга, развлечения, реализации права на творческую деятельность и удовлетворения потребности в творческом самовыражении.

Глава 3. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

3.1. Содержание территории включает:

1) содержание дорог общего пользования;

2) содержание территорий, расположенных на основных территориях;

3) содержание территорий общего пользования в границах кварталов жилой застройки;

4) содержание территорий индивидуальной жилой застройки;

5) содержание мест массового отдыха граждан;

6) содержание общественных пространств;

7) содержание рекреационных зон, пляжей;

8) порядок содержания транспортных средств.

9) содержание объектов улично-дорожной сети, сети инженерных коммуникаций.

3.2. Прочистка сети дождевой канализации улично-дорожной сети, в том числе смотровых и дождеприемных колодцев, внутриквартальной сети, производится подрядными организациями, определенными по результатам торгов в соответствии с действующим законодательством, на основании заключенных с муниципальным заказчиком муниципальных контрактов на выполнение указанных работ и (или) учреждением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Запрещается сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других загрязнений в дождеприемные колодцы через дождеприемные решетки. Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат немедленному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке.

3.4. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

3.5. Организации-владельцы подземных коммуникаций обязаны организовать надлежащее содержание крышек люков смотровых и других колодцев и камер, газовых коверов на проезжей части улиц и тротуарах, в том числе обеспечить горизонтальное положение крышек люков смотровых и других колодцев и камер, газовых коверов на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. Регулировку положения люков колодцев и камер, крышек водопроводных коверов производит специализированная дорожная организация при техническом контроле организации, эксплуатирующей инженерные сети, за счет средств собственника инженерных сетей. При перепаде отметок более 1 (одного) см владельцам подземных коммуникаций необходимо принимать меры по исправлению дефектов.

3.6. Текущий ремонт колодцев инженерных коммуникаций, включая восстановление дорожного покрытия (асфальтировку карты), должен производиться организациями, ответственными за эксплуатацию подземных коммуникаций, в течение трех рабочих дней с момента обнаружения повреждения.

3.7. В целях сохранения дорожного покрытия на дорогах местного значения запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

3.8. Требования к местам размещения СИМ и их эксплуатации на территории муниципального образования регулируются нормативно-правовыми актами муниципального образования.

3.9. Собственники, пользователи соответствующих объектов на закрепленных за ними территориях, правообладатели земельных участков, на которых расположены объекты обязаны:

1) содержать поверхности проезжей части дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, поверхность разделительных полос, обочин и откосов дорог местного значения в надлежащем санитарном и техническом состоянии;

2) обеспечивать беспрепятственный отвод талых и дождевых вод;

3) производить очистку дождевой и дренажной систем и гидросооружений, расположенных на них, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дождеприемных решеток – ежедневно;

4) создавать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта.

5) производить сбрасывание снега с крыш и удаление сосулек в светлое время суток с обязательным применением мер безопасности для пешеходов, обеспечивая при этом сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи. Убирать сброшенный с крыш снег и сосульки по окончании сбрасывания;

6) обеспечивать сохранность и надлежащее состояние объектов муниципальной собственности при эксплуатации отведенных (занимаемых) им (ими) территорий. В случае повреждения (уничтожения) муниципального имущества юридические лица, индивидуальные предприниматели возмещают причиненный ими ущерб либо принимают все необходимые меры к установлению виновных лиц в соответствии с действующим законодательством;

7) правообладатели развернутых на открытых площадках кафе, баров, организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны устанавливать биотуалеты и контейнеры для сбора мусора на период проведения мероприятий, организовывать их обслуживание, вывоз мусора. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечивать сохранность объектов благоустройства;

8) управляющие организации, организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны содержать придомовые территории в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации, настоящими Правилами, в том числе обеспечивать:

а) очистку дождевой и дренажной систем, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон, ремонт элементов дождевой и дренажной систем, наличие крышек люков на смотровых колодцах и решеток на дождеприемных колодцах собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дождеприемных решеток - ежедневно;

б) беспрепятственный доступ соответствующим службам к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам), расположенным на придомовой территории;

в) сохранность существующих зеленых насаждений и надлежащий уход за ними, своевременную обрезку и валку (снос) зеленых насаждений, признанных аварийными в установленном законом порядке;

г) надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха и площадок для выгула собак;

д) установку контейнеров для накопления ТКО, а в неканализованных зданиях и устройство сборников для ЖБО;

е) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую сгонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

ж) своевременную очистку крыш и козырьков от снега и льда, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, водосточных труб, балконов и лоджий, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений, сетей наружного освещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи, вывесок. Очистка должна проводиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков;

з) проводить уборку снега и наледи в осенне-зимний период, обработку проездов, тротуаров противогололедными материалами, которая должна начинаться с началом снегопада, а при угрозе гололеда - до начала выпадения осадков. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки. Первая обработка противогололедными материалами должна завершаться до 07 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания снегопада. Последующие производятся в течение суток (по мере необходимости);

и) проводить сгребание и подметание снега с проезжей части проездов и тротуаров, которое должно начинаться при его толщине 2-3 см. При не прекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 3 циклов «подметание-посыпка». Нормативный срок полной ликвидации зимней скользкости, ведения работ по снегоочистке - не более 6 часов. Время окончания работ по снегоочистке отсчитывается с момента окончания снегопада или метели.

3.10. Содержание территории индивидуальной жилой застройки:

1) содержание территории и объектов благоустройства индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками, нанимателями и арендаторами данного жилья в соответствии с действующими правилами и нормами, настоящими Правилами;

2) собственники, наниматели и арендаторы индивидуальных жилых домов (при наличии соответствующих условий в договоре) обязаны:

а) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные

постройки, ограждения основной (придомовой) территории, проводить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц);

б) обеспечивать уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;

в) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

г) складировать отходы только в специально отведенных местах накопления ТКО (на контейнерных площадках) или установить емкость для накопления ТКО на основной (придомовой) территории, заключив договор на вывоз ТКО в соответствии с п. 18.1 настоящих Правил.

3.11. Ответственными за содержание территорий и объектов благоустройства, расположенных на этих территориях, являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе:

1) на основных территориях - юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники (пользователи) частного жилищного фонда;

2) на придомовых территориях - управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом;

3) на участках линий электропередач, охранных зонах кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - пользователи этих объектов в границах балансовой принадлежности;

4) на территории вновь построенных многоквартирных домов до выбора собственниками помещений многоквартирных домов организации по обслуживанию жилищного фонда - заказчик (застройщик);

5) на дорогах и подъездных путях, оборудованных организациями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих организаций;

6) на основных территориях индивидуальных жилых домов - собственники индивидуальных жилых домов либо пользователи индивидуальных жилых домов согласно договору.

3.12. На придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

1) мыть транспортные средства;

2) парковать грузовые транспортные средства;

3) сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

4) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

5) устанавливать ограждения территорий без соответствующего согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования;

6) самовольно строить мелкие дворовые постройки;

7) загромождать территорию металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;

8) выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

9) складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;

10) ставить или парковать транспортные средства на детских площадках, газонах, территориях, занятых зелеными насаждениями, вне зависимости от времени

года;

11) хранить разукомплектованные (неисправные) транспортные средства;

12) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды железобетонными блоками, столбами, ограждениями, шлагбаумами, сооружениями и другими устройствами.

3.13. На территориях индивидуальной жилой застройки и за ее пределами запрещается:

1) размещать ограждение за границами основной территории;

2) сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

3) складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать жидкие бытовые отходы;

4) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за основной (придомовой) территорией;

5) мыть транспортные средства;

6) размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники, без разрешения, согласованного со структурными подразделениями ГУ МЧС России по Калининградской области, ГИБДД УМВД России по Калининградской области;

7) повреждать зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами, засорять водоемы;

8) хранить разукомплектованные (неисправные) транспортные средства за основной (придомовой) территорией.

3.14. На территории муниципального образования запрещается:

1) производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования промышленных и бытовых отходов;

2) выгружать вывозимый со строек, из домовладений строительный мусор и грунт в неустановленные места, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели федеральным органом, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор, сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, воду, откачанную при производстве аварийных работ, плановых раскопок;

3) складировать строительные материалы и отходы, грунт, различные удобрения, твердое топливо на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования;

4) сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах и площадях, в скверах и на бульварах, цветниках и во дворах предприятий и организаций, жилых домов и индивидуальных домовладений, на полигоне ТКО, сжигать мусор в контейнерах-сборниках;

5) оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства мелкорозничной торговли;

6) выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду, образовавшуюся после продажи цветов, замороженных и иных продуктов;

7) размещать на тротуарах рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны, затрудняющие уборку городских территорий механизированным способом;

8) кататься на лошадях, гужевом транспорте на пешеходных зонах площадей, территориях памятников архитектуры и искусства, мемориальных комплексов;

9) размещать транспортные средства на газонах (дернине), территориях, занятых зелеными насаждениями, а также ездить по газонам (дернине) на велосипедах, мотоциклах, иных транспортных средствах, лошадях;

10) устраивать водопропускные трубы на осушительной сети, кюветах и водотоках города без согласования с собственником (пользователем) объектов;

11) засыпать осушительную сеть, кюветы и водотоки города для обустройства проездов, проходов к строениям, земельным участкам;

12) осуществлять сброс ливневых и дренажных стоков в осушительную сеть, в том числе в кюветы, без согласования с собственником (пользователем) данной сети;

13) размещать уличные передвижные объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты и горки, детские электрические машинки, передвижные пункты проката технических средств) без получения разрешения администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области.

3.15. Порядок обустройства и содержания зон рекреаций и пляжей:

1) обустройство и содержание зон рекреаций на водоемах осуществляются в соответствии с действующим законодательством по гигиеническим требованиям к зонам рекреации водных объектов и иными регламентирующими документами. Владельцы пляжей, переправ, баз (сооружений) для стоянки судов и другие водопользователи обязаны устанавливать знаки безопасности на воде (предупреждающие и запрещающие) с целью обеспечения безопасности людей на воде. Запрещается портить, самовольно снимать знаки безопасности на воде (предупреждающие и запрещающие);

2) территории рекреаций должны обрабатываться от клещей (акарицидная обработка зеленой зоны) и крыс (дератизация) в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.5.1378-03;

3) на территориях рекреаций водных объектов запрещается:

а) складирование мусора в несанкционированных местах;

б) езда на транспортных средствах, в том числе на автомобилях, мотоциклах, мопедах, квадроциклах;

в) мойка автомобилей, мотоциклов, мопедов, квадроциклов и иных транспортных средств;

г) купание животных в местах, предназначенных для купания людей.

3.16. Порядок содержания транспортных средств:

1) руководители автотранспортных предприятий, владельцы транспортных средств обязаны выпускать машины и другой транспорт на улицы города в чистом виде и технически исправном состоянии, производить качественную уборку и мойку подвижного состава перед выездом на линию и в течение дня по необходимости;

2) запрещается въезд в границы муниципального образования «Светловский городской округ» грузовых автомобилей полной массой более 14,5 тонны без маршрутных карт;

3) маршрутная карта выдается на каждое транспортное средство полной

массой более 14,5 тонны. В маршрутной карте указываются перечень улиц, по которым разрешается движение, места остановок и стоянок транспортного средства полной массой более 14,5 тонны;

4) положение о маршрутной карте утверждается правовым актом администрации муниципального образования;

5) запрет въезда в город Светлый автотранспортных средств полной массой более 14,5 тонны вводится в соответствии с действующим законодательством путем установки на границе города Светлый необходимых технических средств организации дорожного движения, согласованных со структурными подразделениями ГИБДД УМВД России по Калининградской области;

6) для предприятий, расположенных в городской черте, и индивидуальных владельцев автомобилей полной массой более 14,5 тонны въезд указанных автомобилей от границ города Светлый на предприятие, а также выезд с предприятия в обратном направлении осуществляются по согласованным со структурными подразделениями ГИБДД УМВД России по Калининградской области коридорам без маршрутных карт;

7) для предприятий, расположенных в городской черте, индивидуальных владельцев автомобилей полной массой более 14,5 тонны движение указанных автомобилей в черте города вне установленных коридоров осуществляется по маршрутным картам;

8) контроль за организацией движения, стоянки и хранения автотранспортных средств полной массой более 14,5 тонны осуществляется структурными подразделениями ГИБДД УМВД России по Калининградской области.

9) на территории муниципального образования запрещается:

- ремонт автотранспорта в не отведенных для этого местах – местах массового отдыха населения, зонах отдыха, на детских площадках;

- остановка или стоянка транспортных средств, если это затрудняет подъезд спецавтомашин к мусоропроводам, мусоросборникам, газгольдерам, тепловым пунктам, канализационным насосным станциям, водопроводным насосным станциям;

- стоянка и хранение технически неисправных и разукомплектованных транспортных средств, а также их частей и агрегатов вне специально отведенных мест (гаражей, автостоянок, станций технического обслуживания).

10) Организация работ по выявлению, перемещению (вывозу), утилизации брошенных транспортных средств осуществляется в соответствии с Порядком выявления, перемещения (вывоза), временного хранения, утилизации транспорта, непригодного к эксплуатации и имеющего признаки брошенного, на территории муниципального образования, который утверждается правовым актом администрации муниципального образования.

3.17. На территории муниципального образования запрещается использование в качестве элементов благоустройства шин, резиновых покрышек, иных автомобильных комплектующих, а также их складирование, сжигание, сброс в контейнеры, бункеры-накопители, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

3.18. Пользование территориями общего пользования при размещении СИМ

и передвижении с использованием СИМ осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

1) размещение СИМ осуществляется Операторами СИМ исключительно в местах размещения СИМ.

Реестр мест размещения СИМ утверждается постановлением администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области и размещается на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области в сети Интернет.

В случае размещения СИМ вне места размещения СИМ, Оператор СИМ обязан в течение 2 часов с момента получения от администрации Светловского городского округа уведомления о выявлении факта размещения СИМ вне места размещения СИМ принять меры по освобождению территории общего пользования от СИМ, оставленных вне места размещения СИМ, и проинформировать о принятых мерах.

2) в зонах ограничения скорости движения СИМ запрещается передвижение с использованием СИМ со скоростью более 8 км/ч.

3) в зонах запрета эксплуатации СИМ передвижение с использованием СИМ запрещается.

Постановлением администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области утверждается и размещается на официальном сайте муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области:

- перечень зон ограничения скорости движения СИМ, куда включаются территории в скверах и на улицах с массовым скоплением людей;

- перечень зон запрета движения СИМ, куда включаются площади, скверы, пешеходные зоны, набережные, городские парки;

- перечень организаций, учреждений, предприятий, в радиусе 100 м от входа в которые не допускается движение и размещение СИМ. В перечень зон запрета эксплуатации СИМ включаются территории:

- детских и спортивных площадок, размещенных на территориях общего пользования;

- подземных, надземных, наземных пешеходных переходов, за исключением наземных пешеходных переходов с разметкой, обозначающей пересечение велосипедной дорожки с проезжей частью.

Соблюдение ограничений скорости движения СИМ, принадлежащих Операторам СИМ, обеспечивается посредством программного обеспечения СИМ соответствующими Операторами;

Соблюдение в зонах запрета эксплуатации СИМ запрета передвижения с использованием СИМ, принадлежащих Операторам СИМ, обеспечивается посредством программного обеспечения СИМ соответствующими Операторами.

3.19. Порядок формирования, утверждения и формы реестра мест размещения СИМ, перечня зон ограничения скорости движения СИМ и перечня зон запрета эксплуатации СИМ утверждаются администрацией муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области.

3.20. Контроль за поддержанием, улучшением состояния благоустройства территории муниципального образования осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования.

Глава 4. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

4.1. Требования к внешнему виду фасадов объектов капитального строительства:

1) Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии. Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства обязаны:

а) бережно относиться к фасадам объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений и размещении дополнительного оборудования на фасаде;

б) иметь паспорт фасадов объекта капитального строительства (далее – паспорт фасадов), согласованный в установленном порядке (требования настоящего пункта не распространяются на объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты), садовые домики, гаражи, эллинги, иные вспомогательные объекты;

в) выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;

г) своевременно производить ремонтные работы;

д) при проведении перепланировки и капитального ремонта не допускать ухудшения архитектурного облика зданий и сооружений;

е) не допускать повреждения фасадов объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ, устройстве козырьков, навесов, размещении дополнительного оборудования на фасаде;

ж) не допускать закладки оконных и дверных проемов, если это приведет к нарушению инсоляции, уменьшению числа эвакуационных выходов.

2) В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

а) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

б) входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

в) цоколь и отмостка;

г) плоскости стен;

д) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

е) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;

ж) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);

з) водосточные трубы, включая отметы и воронки;

и) ограждения балконов, лоджий;

к) парапетные и оконные ограждения, решетки;

л) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

м) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры,

пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

н) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

о) стекла, рамы, балконные двери;

п) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3) Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

а) проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

б) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

в) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

г) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

д) поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

е) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

ж) мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

з) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

и) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

4) Внешний вид фасадов здания (строения, сооружения) должен соответствовать паспорту фасадов, согласованному в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации муниципального образования.

5) Порядок согласования паспорта фасадов, внесения изменений в согласованный паспорт фасадов, типовая форма паспорта фасадов устанавливаются нормативным правовым актом администрации муниципального образования.

6) Решения по внешнему виду фасадов здания (строения, сооружения) должны предусматривать единообразный рисунок, цвет, материал переплетов окон, балконов и лоджий, ограждений балконов, форму и внешний вид архитектурных деталей, кровли, козырьков над всеми входами в здание, водосточной системы, элементов организованного наружного водостока, памятных досок, флагодержателей.

7) Цветовое решение зданий (строений, сооружений) следует проектировать на основании Схемы регулирования цветового климата муниципального образования, утвержденной нормативным правовым актом администрации муниципального образования.

8) При проведении капитального ремонта фасадов, кровли объектов капитального строительства производители работ обязаны:

а) выполнять работы в соответствии с паспортом фасадов, согласованным в установленным порядком;

б) в случае отсутствия паспорта фасадов разработать и согласовать в установленном порядке паспорт фасадов до начала проведения работ;

в) в случае необходимости внесения изменений в действующий паспорт

фасадов изменения согласовать в установленном порядке до начала проведения работ;

г) строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы города, затягивать защитной сеткой. Допускается нанесение на сетку перспективного вида фасада и (или) логотипа строительной компании;

д) обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения;

е) в случае повреждения благоустройства и озеленения провести работы по его восстановлению;

ж) при установке строительных лесов обеспечивать безопасность пешеходного движения;

з) обеспечивать сохранность элементов декора фасадов (лепнины, фактуры отделки, барельефов), при невозможности сохранения восстановить в точности.

4.2. Требования к размещению элементов дополнительного инженерно-технического оборудования:

1) недопустимо размещение дополнительного инженерно-технического оборудования (антенн, блоков или систем кондиционирования, кабельных линий) на фасадах лицевой застройки;

2) при необходимости размещения инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений, необходимо предусмотреть специальные места для их установки в рамках согласования паспорта фасадов зданий, строений, сооружений или внесения в него изменений с указанием вида оборудования и способа его размещения;

3) при размещении дополнительного инженерно-технического оборудования на фасадах зданий (строений, сооружений) необходимо предусмотреть:

а) сохранение сложившегося архитектурного облика;

б) соблюдение действующих санитарных норм и правил;

в) минимальный контакт с поверхностью фасада при сохранении надежности крепления, рациональное устройство и технологичность крепления;

г) привязку элементов инженерно-технического оборудования к системе осей фасада;

д) удобство эксплуатации и обслуживания;

е) обеспечение беспрепятственного движения пешеходов и транспорта;

ж) компактное размещение (схожие элементы должны быть максимально сгруппированы с учетом структуры фасада).

4) Недопустимо размещение вытяжных вентиляционных систем, навесных блоков кондиционеров перед окнами жилых помещений.

5) Собственник инженерно-технического оборудования обязан:

а) поддерживать его техническое и эстетическое состояние;

б) в случае проведения капитального ремонта фасадов здания, строения, сооружения своевременно обеспечить его демонтаж до начала работ по капитальному ремонту фасада и монтаж после завершения работ в соответствии с согласованным паспортом фасада;

в) эксплуатация оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, создавать шум и препятствия для движения людей и транспорта;

г) оборудование, размещение и эксплуатация которого наносит ущерб

физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также создает шум и причиняет препятствия для движения людей и транспорта, должно быть демонтировано собственниками данного оборудования;

д) конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, также подлежат демонтажу, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

4.3. На территории муниципального образования запрещается без соответствующего согласования паспорта фасада (внесения изменений в паспорт фасада):

1) изменять архитектурный облик здания (демонтировать архитектурные детали, производить замену одних архитектурных деталей другими, устанавливать новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять форму и рисунок переплетов окон, лоджий и балконов, изменять цветовое решение, изменять облицовочный материал, изменять контур, уклоны и материал кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока);

2) наносить надписи, изображения путем окраски, наклейки, росписи в технике граффити и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов;

3) производить капитальный ремонт здания или отдельных частей фасада, кровли;

4) применять знаки адресной информации с отклонением от установленного образца.

4.4. При устройстве крылец, террас, некапитальных пристроек (включая сезонные) к зданиям (строениям, сооружениям), ограждений, фасады которых относятся к лицевой застройке, не допускается нарушение границ земельного участка под размещение здания (строения, сооружения), красных линий.

4.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения.

4.6. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона, плесени, грибка.

При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) необходимо закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Глава 5. РАЗМЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

5.1. Требования к благоустройству территорий:

1) работы по благоустройству общественных территорий, включая земли неразграниченной собственности в целях обеспечения проезда к земельным

участкам, на которых осуществляется строительство, должны осуществляться после получения разрешения на использование земельного участка и (или) земель в случаях, установленных ст. 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в соответствии с проектом благоустройства территории, согласованным в порядке, утвержденном нормативным правовым актом администрации муниципального образования;

2) обязанность по обустройству проездов, расположенных вне границ территорий общего пользования, к земельным участкам возлагается на застройщиков в случаях строительства и реконструкции объектов, а также на правообладателей земельных участков под существующими объектами.

3) при разработке проекта благоустройства территории следует соблюдать требования, предусмотренные действующим законодательством, настоящими Правилами, обеспечивать:

а) открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие непросматриваемых ограждений);

б) пешеходные связи и условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);

в) поддержание исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, стилевого единства с градостроительной ситуацией;

г) перспективное развитие территории.

4) Содержание объектов и элементов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями:

а) содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется лицами, владеющими этими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании;

б) содержание элементов благоустройства, изготовленных и установленных за счет средств бюджета города, осуществляют уполномоченные структурные подразделения администрации муниципального образования после осуществления приема-передачи элементов благоустройства на содержание в установленном законом порядке силами подведомственных предприятий и учреждений или силами специализированных предприятий и организаций по договорам (контрактам) в пределах средств, предусмотренных на данные цели в бюджете муниципального образования.

Элементы благоустройства, расположенные на земельных участках под многоквартирными домами, подлежат передаче на дальнейшее содержание их собственникам.

5) При замене, ремонте, эксплуатации элементов благоустройства не допускается изменение их размещения, внешнего вида, колористики и иных параметров без согласования изменений в порядке, утвержденном нормативным правовым актом администрации муниципального образования.

6) Элементы благоустройства должны поддерживаться их собственниками, иными законными владельцами, обслуживающими организациями (управляющими компаниями, товариществами собственников жилья) по договору с собственниками в исправном и эстетичном состоянии и не должны представлять опасности для жизни, здоровья и имущества людей.

В случае представления опасности элементы благоустройства должны быть отремонтированы либо демонтированы.

Глава 6. РАЗМЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ УСТРОЙСТВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

6.2. Требование по размещению и эксплуатации устройств наружного освещения:

1) Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Собственники (владельцы, пользователи), в ведении которых находятся устройства наружного освещения и подсветки, обязаны:

а) обеспечивать надлежащее содержание и ремонт устройств наружного освещения и подсветки, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

б) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации устройств наружного освещения и оформления;

в) осуществлять своевременное включение и отключение освещения;

г) обеспечивать нормативную освещенность.

6.3. Содержание и ремонт элементов уличного и придомового освещения, подключенных к единой системе уличного освещения и являющихся объектами муниципальной собственности, организует администрация муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области. Привлеченная подрядная организация в соответствии с муниципальным контрактом должна обеспечить:

1) включение и отключение установок уличного освещения, являющихся объектами муниципальной собственности, в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий;

2) круглосуточное дежурство персонала, имеющего в своем распоряжении транспортные средства и телефонную связь (при централизованной автоматической системе управления установками уличного освещения).

6.4. Содержание и ремонт элементов придомового освещения, подключенных к вводным распределительным устройствам многоквартирных домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.

6.5. Содержание и ремонт системы наружного освещения, расположенной

на территории объектов ведомственной принадлежности, являются обязанностью этих ведомств.

6.6. В перечень работ, выполняемых организациями, осуществляющими обеспечение мероприятий по нормативной работе сетей наружного освещения, входит:

1) обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормируемым значениям, повышение надежности их работы;

2) обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения в соответствии с заданным режимом их работы;

3) обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности;

4) экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание установок наружного освещения;

5) замена электроламп, протирка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;

6) работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

6.7. Проектирование и устройство осветительных установок и подсветки (архитектурной подсветки) зданий, строений, сооружений, прочих объектов должны осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством по искусственному освещению селитебных территорий и наружному архитектурному освещению, правилами устройства электроустановок (ПУЭ), инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, в соответствии с проектом, согласованным в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом администрации муниципального образования.

6.8. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.9. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

Для обеспечения функционального (утилитарного) освещения зоны функционального обслуживания используются высокие опоры утилитарного освещения. Выбор опор для организации функционального (утилитарного) освещения и их местоположение зависят от ширины проезжей части магистрали.

Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры,

инженерного и монументального искусства, МАФ, фасадов многоквартирных домов, выходящих на центральную улицу, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

6.10. На территории муниципального образования возможно применение световой информации для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

6.11. Проектирование устройств наружного освещения и подсветки (архитектурной подсветки) зданий, строений, сооружений, прочих объектов осуществляется с учетом архитектурного облика объекта, стилистики окружающей застройки, назначения территории, земельного участка.

6.12. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев запрещается без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения:

1) осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы;

2) размещать дополнительные средства освещения;

3) подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование;

4) производить земляные работы вблизи объектов наружного освещения;

5) сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

6.13. При эксплуатации объектов (средств) наружного освещения (светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания, в том числе сборки, пункты подачи электроэнергии, ящики управления) не допускается:

1) присоединять к сетям наружного уличного освещения номерные фонари, элементы информационных конструкций, рекламы, освещение витрин и фасадов;

2) самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения;

3) эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

6.14. При проведении ремонтных работ объектов (средств) наружного освещения предусматривать возможность очистки воздушного пространства от бесхозных, хаотичных и не функционирующих проводов и кабелей, относящихся к элементам наружного освещения, подлежащих ремонту.

6.15. Использование опор наружного освещения и элементов контактной сети (опор), находящихся в собственности муниципального образования, для размещения объектов без проведения торгов в случаях, предусмотренных ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» осуществляется в соответствии с Порядком размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности муниципального образования.

Глава 7. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ ГАЗОНОВ, ЦВЕТНИКОВ

7.1. Собственники, землевладельцы, землепользователи или арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, либо уполномоченные ими лица обязаны обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода. Вырубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений обязаны проводить в соответствии с разрешительными документами, выданными уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального образования в установленном порядке.

Порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке и обрезке деревьев, корчевке и обрезке кустарников, подлежат вывозу ежедневно после окончания работ.

7.2. Высадку зеленых насаждений осуществляют владельцы земельных участков.

7.3. Благоустройство, в том числе капитальный ремонт и реконструкцию объектов зеленого хозяйства, а также посадку зеленых насаждений (деревьев, кустарников) на территории общего пользования можно осуществлять только по проектам, согласованным с уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального образования.

7.4. При разработке функционального зонирования учитывать периоды использования территории круглый год. При благоустройстве территории и озеленении территории необходимо сохранять ландшафт и существующие элементы озеленения. При благоустройстве территории и озеленении территории рекомендуется осуществлять озеленение глухих фасадов.

7.5. Содержание газонов:

1) Весной после таяния снега и подсыхания почвы на газонах проводится прочесывание травяного покрова острыми граблями, удаление накопившихся на газоне мусора и листвы. На больших газонах лесопарков и парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, листву сгребать и вывозить не рекомендуется, так как это приводит к выносу органики, обеднению почвы и нецелесообразным трудовым и материальным затратам;

2) обыкновенный газон окашивают при высоте травостоя 10-15 см, высота оставляемого травостоя 3-5 см;

3) газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой растительности, в зависимости от назначения оставляют в виде цветущего разнотравья или содержат как обыкновенные газоны. Первый покос газонов проводится при высоте травостоя 15-20 см, оставляя травостой высотой 4-5 см.

Уборка скошенной травы должна производиться в течение суток после окончания работ.

7.6. Содержание цветников:

1) содержание цветников заключается в поливе, рыхлении почвы, уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений;

2) Полив цветников из однолетников и двулетников должен быть равномерным, с расчетом увлажнения земли на глубину залегания корней. За

вегетационный сезон при нормальных погодных условиях проводится 15-20 поливов. Цветники из ковровых растений рекомендуется поливаются до 40-50 раз за сезон;

3) рыхление почвы рекомендуется проводить до 15 раз за вегетационный сезон, уничтожение сорняков – 3-4 раза. Рыхление почвы с удалением сорняков рекомендуется проводить по мере уплотнения почвы;

4) отцветшие соцветия, снижающие декоративность цветника или приостанавливающие рост боковых побегов и цветение (антирринума, дельфиниума, левкоя и др.), рекомендуется удалять;

5) многолетники рекомендуется подкармливать со второго года после посадки, если посадка была произведена осенью, и со второй половины лета в случае весенней посадки. Подкормку рекомендуется проводить два раза за сезон;

6) цветники из многолетников рекомендуется мульчировать;

7) в случае выпадения отдельных кустов многолетников в цветниках рекомендуется проводить подсадку новых растений;

8) декоративно-лиственные ковровые растения для сохранения четкости рисунка рекомендуется подстригать не менее двух раз за сезон;

9) луковичные и клубнелуковичные цветочные растения рекомендуется периодически выкапывать: нарциссы - через 4-5 лет после посадки, мускари, крокусы - через 5-6 лет, тюльпаны – ежегодно осенью.

7.7. На территории зеленых зон, газонов, цветников и иных территорий, занятых зелеными насаждениями запрещается:

1) складировать любые материалы, грунт, мусор, снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки;

2) посыпать пескосоляной смесью и химическими препаратами пешеходные дорожки;

3) сбрасывать снег и другие загрязнения, в том числе смет, песок, на газоны (дернину), цветники, в приствольные лунки деревьев и кустарников, колодцы инженерных коммуникаций;

4) разводить костры и иной открытый огонь, за исключением специально оборудованных мест;

5) наносить зеленым насаждениям механические повреждения, в том числе прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, делать надрезы, надписи, а также добывать из деревьев сок, смолу;

6) производить вырубку (снос), пересадку или обрезку зеленых насаждений без получения разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений, повреждать их при производстве ремонтных, строительных и земляных работ;

7) повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

8) удалять снег с земельных участков, занятых зелеными насаждениями;

9) ездить на велосипедах, мотоциклах, иных транспортных средствах, лошадях;

10) размещать транспортные средства, в т.ч. устраивать стоянку, хранение и парковку транспортных средств.

7.8. При проведении работ по реконструкции, компенсационному озеленению или посадке зеленых насаждений посадочный материал должен отвечать следующим требованиям: саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально

развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждения вредителями и болезнями. Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки саженцев лиственных и хвойных древесных пород, по своим параметрам соответствующие нормативам государственных отраслевых стандартов (нормативам ГОСТов). Озеленение осуществляется из расчета дерево за дерево по специально разработанному плану (проекту) компенсационного озеленения.

7.9. При озеленении территорий рекомендуется осуществлять рядовую посадку деревьев.

7.10. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с многочисленностью колючек и шипов.

7.11. Ведение лесного хозяйства, использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах муниципального образования, осуществляются в соответствии с Лесохозяйственным регламентом.

Глава 8. РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ КОНСТРУКЦИЙ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К РЕКЛАМНЫМ. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ, УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ

8.1. Перечень конструкций, не предназначенных для размещения наружной рекламы:

1) указатели, содержащие информацию об управлении дорожным движением, указатели дорожного ориентирования, знаки дорожного движения, знаки направления движения с цветографическими схемами;

2) конструкции в виде информационных указателей ориентирования в городе: указатели с названиями топонимов, аншлаги, расписания движения пассажирского транспорта;

3) конструкции с информацией о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, размещаемые в целях обеспечения безопасности и информирования населения;

4) конструкции с информацией об объектах городской инфраструктуры, достопримечательностях, музеях, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах, отдельных зданиях и сооружениях, не являющихся коммерческими предприятиями, представляющих собой культурную ценность;

5) конструкции, предназначенные исключительно для праздничного оформления, различного рода декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, транспаранты-перетяжки, настенные панно, гирлянды);

6) конструкции с информацией, не содержащей сведений рекламного характера, предназначенные исключительно для информирования населения и гостей муниципального образования о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях;

7) конструкции, предназначенные исключительно для размещения социальной рекламы;

8) доски объявлений, установленные на элементах общего имущества многоквартирного дома.

8.2. Конструкции, которые не относятся к рекламным, должны отвечать требованиям безопасности. Установка данных конструкций возможна исключительно при наличии проектной документации и согласия собственника объекта, на котором предполагается установить такую конструкцию.

8.3. Информация, размещенная на конструкциях, не относящихся к рекламным, на обязательных информационных вывесках, а также информация, размещенная без использования конструкций (афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного характера), должна быть выполнена на государственном языке Российской Федерации.

В случаях использования наряду с государственным языком Российской Федерации иностранного языка тексты на русском языке или иностранном языке, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены разборчиво. Звуковая информация (в том числе в аудио – и аудиовизуальных материалах) на русском языке или иностранном языке, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, также должна быть идентичной по содержанию, звучанию и способам передачи.

Данные требования не распространяются на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, аудио – и аудиовизуальные материалы, печатные издания, предназначенные для обучения государственным языкам республик, находящихся в составе Российской Федерации, другим языкам народов Российской Федерации или иностранным языкам.

8.4. Обязательная информационная вывеска устанавливается в районе входных дверей (на расстоянии не более 2 метров от входа) здания, помещения, в которых находится организация, и содержит информацию, которую организация обязана довести до сведения потребителя (фирменное наименование организации, место ее нахождения (адрес) и режим работы), также допускается размещение иной информации, не содержащей признаков рекламы. Площадь обязательной информационной вывески не должна превышать одного квадратного метра. Количество обязательных информационных вывесок не может превышать количества входов в помещение организации. Обязательная информационная вывеска должна иметь жесткий каркас, узел крепления, информационное поле.

8.5. Требования к установке и эксплуатации информационных конструкций (вывесок) устанавливаются правовым актом администрации муниципального образования.

8.6. На зданиях, сооружениях, земельных участках и иных объектах независимо от форм собственности запрещается:

1) установка и эксплуатация конструкции, изменяющей архитектурный облик здания, загораживающей архитектурные элементы, лепнину, переплеты, колонны, барельефы, оконные и дверные проемы, арки, колоннады, балюстрады, эркеры;

2) установка и эксплуатация конструкции на кровле многоквартирного дома;

3) установка и эксплуатация конструкции выше уровня перекрытия первого этажа многоквартирного дома;

4) установка и эксплуатация конструкции на ограждении (заборе);

5) установка и эксплуатация конструкции на фасаде объекта культурного наследия;

6) установка и эксплуатация в непосредственной близости от объекта культурного наследия конструкции, которая препятствует его визуальному восприятию.

8.7. Собственник и лицо, установившее конструкцию, несут персональную ответственность за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения ими условий монтажа и эксплуатации конструкции, причинение вреда в результате ненадлежащей установки и эксплуатации конструкции.

8.8. Размещение информации, в том числе афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, без использования конструкций разрешено в местах, специально отведенных администрацией муниципального образования для этих целей.

8.9. На территории муниципального образования запрещается:

1) размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, нанесение краской граффити на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и трамвайно-троллейбусных линий, распределительных щитах, остановочных павильонах и в других местах, не предназначенных для этих целей;

2) размещение (нанесение) на объектах улично-дорожной сети графических надписей, в том числе рекламного и информационного характера, образов и символов, не связанных с организацией дорожного движения;

3) размещение (нанесение) на стенах зданий, строений, на сооружениях, ограждениях любых надписей (за исключением предупреждающих об опасности);

4) установка выносных щитовых конструкций (штендеров). Установка данных конструкций разрешается исключительно внутри помещений, торговых центров, на территории рынков, ярмарок, промышленных и торговых баз, вокзалов, портов, аэропортов и иных подобных мест. Выносная щитовая конструкция (штендер) не должна препятствовать проходу пешеходов, не должна иметь собственного подсвета и стационарного крепления к поверхности.

8.10. Требования к знакам адресной информации:

1) на главном фасаде каждого здания независимо от его ведомственной принадлежности устанавливается знак адресной информации установленного образца в соответствии с нормативным правовым актом администрации муниципального образования;

2) собственники, наниматели индивидуальных жилых домов обязаны размещать на фасадах индивидуальных жилых домов указатели с наименованием проспекта или улицы, переулка, номера дома в соответствии с требованиями, установленными администрацией муниципального образования;

3) знак адресной информации должен освещаться в темное время суток;

4) знак адресной информации с указанием номера дома необходимо располагать у входной двери. В зоне высотной застройки (выше 9 этажей) рекомендуется дополнительно на высоте 7-9 этажа размещать указатель с номером дома с размером 3 метра по высоте в цветах в соответствии с утвержденной Схемой регулирования цветового климата муниципального образования;

5) название улицы на домовом знаке адресной информации необходимо указывать в соответствии с утвержденным перечнем элементов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры муниципального образования;

6) в структуре адреса наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети указываются с использованием букв русского алфавита. Дополнительные наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита. Запрещается самовольное наименование несуществующих элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети.

Глава 9. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ, СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ДРЕССИРОВКИ СОБАК, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ПАРКОВОК (АВТОМОБИЛЬНЫХ СТОЯНОК)

9.1. Детские спортивные и детские игровые площадки (далее – детские площадки, площадки):

1) содержание и установка детских площадок на территории муниципального образования осуществляются в соответствии с порядком установки и содержания детских площадок на территории муниципального образования, который утверждается правовым актом администрации муниципального образования;

2) оборудование детской площадки, установленное после 1 января 2014 года, должно иметь паспорт, представляемый изготовителем оборудования. На оборудование детской площадки, установленное до 1 января 2014 года, лицо, его эксплуатирующее, составляет паспорт. Изготовитель (поставщик) предоставляет паспорт на оборудование по ГОСТ 2.601 на русском языке;

3) паспорт предоставляют на комплекс оборудования или на оборудование, которое может быть установлено отдельно и использовано как самостоятельная единица (детский игровой комплекс либо отдельно стоящие горка, качели, карусели, качалка и т.п.). Паспорт, должен содержать следующее:

а) основные сведения об оборудовании;

б) основные технические данные;

в) комплектность;

г) свидетельство о приемке;

д) свидетельство о консервации;

е) свидетельство об упаковке;

ж) гарантийные обязательства;

з) рекламации;

и) сведения о хранении;

к) сведения о консервации и расконсервации оборудования при эксплуатации;

л) учет неисправностей при эксплуатации;

м) учет технического обслуживания;

н) сведения о ремонте;

о) инструкцию по монтажу;

п) правила безопасной эксплуатации;

р) инструкцию по осмотру и проверке оборудования перед началом эксплуатации;

с) инструкцию по осмотрам, обслуживанию и ремонтам оборудования;

т) особые отметки;

у) размеры зоны приземления.

4) лицо, эксплуатирующее детскую площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки;

5) лицо, эксплуатирующее детскую площадку, обязано периодически, не менее одного раза в 12 месяцев, оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности при эксплуатации площадки. В случае если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации, и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена;

6) на территории земельного участка, образованного под многоквартирный дом, установка детских площадок осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме или иных средств при условии принятия собственниками помещений соответствующего решения на общем собрании;

7) площадки могут создаваться в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным группам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется создавать спортивно-игровых комплексы (микро-скалодромы, велодромы) и оборудовать специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках;

8) детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует располагать со стороны проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками) минимальное расстояние от границ площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: до площадок мусоросборников - 15 метров, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 метров;

9) расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста составляет не менее 10 м, для детей младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях групп домов или микрорайонов, в парках жилого района;

10) в перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке рекомендуется включать мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование;

11) мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует использовать на детской площадке в местах расположения игрового

оборудования и других местах, где возможно падение детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо обустраивать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия;

12) осветительное оборудование детских площадок должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.;

13) при озеленении детских площадок деревьями и кустарниками необходимо учитывать требования по обеспечению инсоляции площадок в течение 5 часов светового дня. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, шипами;

14) во избежание травматизма на детских площадках не допускается наличие выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого демонтированного оборудования (стоек, фундамента), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных металлических перемычек (как правило, у турников и качелей), конструкций крепежа игрового оборудования;

15) для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять бортовые (садовые) камни со скошенными или закругленными краями;

16) при проведении строительных работ на прилегающих к детским площадкам территориях детские площадки должны быть изолированы от мест проведения работ, в том числе мест складирования строительных материалов;

17) в условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки с обеспечением пешеходной доступности;

18) в случае если площадка для детей дошкольного возраста имеет незначительные размеры (50-75 кв.м.), допустимо совмещение с площадками для тихого отдыха взрослых, в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м.;

19) размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием;

20) защитное ограждение детских площадок следует устанавливать по периметру участка, на котором расположены игровые элементы, элементы озеленения (газон, деревья, кустарники), малые архитектурные формы;

21) на детских площадках следует устраивать в качестве защитного ограждения живую изгородь из кустарников высотой 1,0 м.;

22) в случае примыкания детской площадки к проезжей части дорог, велосипедной дорожке, железным дорогам, водоемам необходимо предусматривать дополнительное (дублирующее) ограждение высотой 1,0 м с соблюдением следующих требований:

а) конструкция ограждения должна быть просматриваемой, должна исключать травмоопасные элементы, возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка (в том числе в случае деформации в процессе эксплуатации), возможность стоять или сидеть на нем, не должна содержать элементы, допускающие лазание

детей или их подъем;

б) ограждения должны иметь качественное антикоррозийное покрытие;

в) не допускается применение полимерных легковоспламеняющихся и токсичных материалов;

г) ограждение должно иметь стилевое единство с элементами оборудования детской игровой площадки;

д) конструкция ограждения по верхней кромке не должна иметь вертикальных травмоопасных элементов (декоративных пик, выступающей арматуры, труб, прутков);

е) не допускается применение полимерных легковоспламеняющихся и токсичных материалов.

23) игровое оборудование детских площадок должно быть сертифицировано, должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, должно быть удобным в эксплуатации и эстетически привлекательным;

24) при строительстве, капитальном ремонте детских площадок необходимо предусмотреть установку спортивного оборудования и детских игровых элементов для маломобильных групп населения, пути движения к площадкам должны быть выполнены с понижением бортового камня.

9.2. Спортивные площадки (далее – площадки):

1) площадки должны иметь выровненную поверхность с системой отвода поверхностных вод, обеспечивающую дренаж;

2) спортивная разметка на площадках наносится в соответствии с назначением (видом спорта);

3) спортивное оборудование на площадках должно быть сертифицировано, должно соответствовать санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности;

4) на территории площадок также устанавливаются скамьи, урны, стенд с информацией об организации, осуществляющей обслуживание и содержание оборудования, телефон ответственного лица, информацию о возрастной группе, для которой предназначено установленное игровое или спортивное оборудование, и правила поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием, номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать аварийно-спасательную службу, скорую помощь и сообщить о наличии пострадавших, а также информации о том, что запрещается осуществлять на площадке;

5) размеры плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в зависимости от вида спорта, уровня спортивного мероприятия, в соответствии с характеристиками, установленными действующим законодательством;

6) поля и площадки для спортивных игр рекомендуется размещать таким образом, чтобы продольная ось объекта была ориентирована в направлении север-юг;

7) спортивные площадки в зависимости от вида спорта должны иметь определенные защитные ограждения с характеристиками, установленными действующим законодательство;

8) покрытие полотна площадок, полей и мест для занятий легкой атлетикой может быть искусственным (из различных материалов) или травяным.

Для покрытия площадок, полей и дорожек следует применять разрешенные к использованию материалы.

9.3. Площадки для отдыха:

1) площадки, предназначенные для отдыха населения, размещаются, как правило, на участках жилой застройки, а также на озелененных территориях жилой застройки микрорайонов, в парках и лесопарках.

При размещении площадок для отдыха в зоне проездов, посадочных площадок остановок, разворотных площадок рекомендуется предусматривать между указанными объектами и площадками для отдыха полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 метров. Расстояние от границы площадки для отдыха до мест хранения автомобилей должно соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 метров. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для отдыха следует устанавливать не менее 10 метров.

2) площадки для отдыха на территориях жилой застройки микрорайонов допускается совмещать с детскими площадками. На территориях парков рекомендуется размещение площадок-лужаек для отдыха на траве;

3) рекомендуемый перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование;

4) площадки для отдыха должны обустраиваться с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (иметь съезды, предупредительное мощение).

9.4. Площадки для выгула собак:

1) площадки для выгула собак размещаются на территории жилой, смешанной застройки, территориях общего пользования, скоростных автомагистралей, в охранной зоне линий электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов;

2) площадки для выгула собак рекомендуются обустраивать площадью 400-600 кв.м. Конфигурация площадок для выгула собак может быть произвольной в зависимости от территориальных возможностей. Предпочтительно устройство прогулочных площадок в виде полос шириной 15 метров с дорожкой для владельцев собак;

3) площадку для выгула собак рекомендуется устанавливать на расстоянии не менее 40 метров до окон жилых зданий, а до границ территорий детских дошкольных учреждений, школ - не менее 50 метров;

4) площадки должны иметь решетчатое или сетчатое ограждение высотой не менее 1,5 метра и не более 2 метров. С внешней стороны площадки могут ограждаться плотными посадками деревьев и кустарников. Расстояние между элементами и секциями забора, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. Конструкция ограждения по верхней кромке должна исключать вертикальные травмоопасные элементы (декоративные пики, выступающую арматуру, трубы, прутки);

5) на территории площадки для выгула собак устанавливаются скамьи, урны, стенд с информацией о балансодержателе объекта, назначении площадки,

правилами пользования площадкой, номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать аварийно-спасательную службу, скорую помощь и сообщить о наличии пострадавших, а также информации о том, что запрещается осуществлять на площадке;

6) площадка для выгула собак должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животного. Вид покрытия площадки - газон с плотной и низкой растительностью из злаковых трав высотой травяного покрова 3-5 сантиметров или гравийно-песчаное покрытие, удобное для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, а также подходы к площадке должны оснащаться твердым или комбинированным покрытием;

7) площадка для выгула собак должна быть обеспечена нормативным освещением;

8) обслуживание и эксплуатация площадки для выгула собак осуществляются собственными силами организации, в ведении которой находится площадка, либо подрядной организацией по договору;

9) дезинфекцию площадок проводят организации, имеющие лицензию на право занятия данным видом деятельности, по договорам с эксплуатирующей организацией.

9.5. Площадки для дрессировки собак:

1) площадки для дрессировки собак размещаются на территории смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, на резервных и неосвоенных участках, скоростных автомагистралей, в охранной зоне линий электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов;

2) площадку для дрессировки собак рекомендуется обустраивать на территории площадью не менее 200 кв.м. Конфигурация площадок для выгула собак может быть произвольной в зависимости от территориальных возможностей;

3) площадку для дрессировки собак рекомендуется устанавливать на расстоянии не менее 150 метров до окон жилых зданий, границ территорий детских дошкольных учреждений, школ;

4) площадки должны иметь решетчатое или сетчатое ограждение высотой не менее 1,5 метра и не более 2 метров. С внешней стороны площадки могут ограждаться плотными посадками деревьев и кустарников. Расстояние между элементами и секциями забора, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. Конструкция ограждения по верхней кромке должна исключать вертикальные травмоопасные элементы (декоративные пики, выступающую арматуру, трубы, прутки);

5) на территории площадки для дрессировки собак устанавливаются скамьи, урны, стенд с информацией о балансодержателе объекта, назначении площадки, правилами пользования площадкой, номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать аварийно-спасательную службу, скорую помощь и сообщить о наличии пострадавших, а также информации о том, что запрещается осуществлять на площадке. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными и (или) спортивными снарядами, навесом от дождя, а также утепленной бытовкой (без фундамента) для инструкторов и хранения необходимого в дрессировочной работе инвентаря и оборудования;

6) площадка должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животного. Вид покрытия площадки - песчаное или гравийно-песчаное, удобное для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, а также подходы к площадке должны оснащаться твердым или комбинированным покрытием;

7) песочное покрытие таких площадок рекомендуется менять не реже одного раза в год;

8) площадка для дрессировки собак должна быть обеспечена нормативным освещением;

9) обслуживание и эксплуатация площадки для дрессировки собак осуществляются собственными силами организации, в ведении которой находится площадка, либо подрядной организацией по договору;

10) дезинфекцию площадок проводят организации, имеющие лицензию на право занятия данным видом деятельности, по договорам с эксплуатирующей организацией, в ведении которой находится площадка;

11) при проведении ремонтных работ, площадки для выгула и дрессировки собак должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов;

12) владельцы животных осуществляют подбор (уборку) экскрементов собственными силами.

9.6. Малые архитектурные формы (далее – МАФ):

1) установка (размещение) МАФ осуществляется собственниками (их уполномоченными лицами), арендаторами, пользователями земельных участков в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом администрации муниципального образования;

2) архитектурный облик (тип, форма и колористическое решение) типовых МАФ для размещения на общественных территориях определяется в соответствии с нормативным правовым актом администрации муниципального образования. Допускается размещение МАФ иного архитектурного облика при получении согласования в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом администрации муниципального образования;

3) юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать МАФ в надлежащем состоянии, производить их ремонт и обслуживание по мере необходимости в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом благоустройства;

4) требования к установке МАФ:

а) МАФ должны иметь стилевое единство с окружающей городской средой в пределах одной территориальной единицы (квартала, улицы, площади);

б) материал изготовления МАФ должен быть устойчивым к условиям эксплуатации и механическим воздействиям (вандалоустойчивым);

в) конструкция МАФ должна быть безопасной и универсальной для использования всеми категориями граждан, в том числе маломобильными группами населения;

г) МАФ не должны препятствовать движению пешеходов (должны размещаться за пределами пешеходной части тротуаров и дорожек), проезду автотранспорта, обслуживанию инженерных коммуникаций, ограничивать

видимость в пределах треугольников видимости улично-дорожной сети, в том числе видимость знаков адресной информации, дорожных знаков, перекрывать запасные выходы, пандусы, лестницы и подходы к ним;

д) архитектурный облик МАФ или их фрагменты не должны содержать пропаганду или агитацию, возбуждающую социальную, расовую, национальную или религиозную ненависть и вражду;

е) МАФ не должны перекрывать окна расположенных рядом зданий;

ж) МАФ не должны препятствовать обслуживанию существующих объектов благоустройства, рекламных конструкций, инженерного оборудования.

5) Требования к приствольным решеткам:

а) при недостаточной ширине пешеходной части тротуаров, а также в зоне посадки на остановочных пунктах общественного транспорта вокруг деревьев рекомендовано устанавливать приствольные решетки;

б) приствольные решетки следует устанавливать в уровень с покрытием, максимальный перепад с существующим покрытием не должен превышать 5 мм.;

в) расстояние между внешним и внутренним диаметрами приствольных решеток должно составлять не менее 0,5 м;

г) г случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты следует устанавливать защитные приствольные ограждения высотой 0,5-0,9 м, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6) Требования к велопарковкам:

а) для размещения велопарковок следует предусматривать выделенные площадки;

б) велопарковки следует размещать на расстоянии не менее 3 метров от остановок общественного транспорта;

в) велопарковки следует размещать на расстоянии от стены или другого препятствия не менее 0,6 м, до тротуаров - 0,8 м;

г) рекомендуемая длина одного ряда велосипедов для перпендикулярной парковки составляет не менее 1,85 м. Интервал между стойками - 0,76 м;

д) при устройстве более двух рядов стоек между ними устраиваются проходы минимальной шириной 2,6 м. В местах с большим потоком велосипедистов минимальное расстояние между стойками должно составлять 3,1 м. При устройстве двух рядов и достаточном пространстве для подхода к ним с обеих сторон минимальное расстояние между стойками - 1,2 м;

е) высота стойки велопарковки должна составлять 0,7-0,85 м, длина стойки – 0,8-1,2 м;

ж) стойки велопарковки должны быть прочно и надежно прикреплены к основанию.

7) Требования к установке городской мебели:

а) городская мебель устанавливается на покрытие твердых видов или фундамент. Части фундамента не должны выступать над поверхностью земли. В рекреационных зонах, лесопарках, на детских площадках допускается установка городской мебели на покрытие мягких видов;

б) высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 0,42-0,48 м. Для маломобильных групп населения - 0,38-0,58 м с небольшим наклоном вперед.

Глубина сидения варьируется в зависимости от вида скамьи: 0,45-0,6 м - для обычной скамьи, 1-1,5 м – для глубокой. Глубина лежаков – 2-4 м.

Поверхности мест для сидения следует выполнять из материалов с низкой теплопроводностью (дерева либо схожего по свойствам полимерного материала).

в) при установке городской мебели рядом следует обустраивать площадку для инвалидных кресел или детских колясок размером 1,5×1,5 м;

г) при размещении мест для сидения параллельно пешеходной зоне перед ними нужно предусматривать свободное пространство минимальной шириной 0,8 м. При размещении мест для сидения друг напротив друга необходимо соблюдать минимальное расстояние между ними 2-2,5 м;

д) установку городской мебели рекомендуется осуществлять группами в единой зоне.

8) Требования к урнам:

а) на всех площадях, объектах улично-дорожной сети, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках городского и пригородного транспорта, в других общественных местах должны быть установлены урны для мусора:

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования,
- у входов (выходов) в здания, строения, сооружения, помещения, офисы, на остановочных комплексах, в том числе при совмещенном с ними расположении, принадлежащих им на правах, предусмотренных действующим законодательством;
- правообладателями объектов мелкорозничной торговой сети, предприятий общественного питания при отсутствии торгового зала - непосредственно возле объекта.

б) эскизы и цветовое решение урн, расположенных на центральных магистралях (территориях), определяются администрацией муниципального образования;

в) на общественных территориях для сбора бытового мусора применяются малогабаритные контейнеры (урны) емкостью не менее 0,5 куб. м;

г) урны должны иметь надежное крепление к поверхности основания;

д) урны, оборудованные пепельницами, устанавливаются на расстоянии не мене 5 метров от окон жилых домов и входов в здания;

е) урны, размещаемые на пути движения маломобильных групп населения, должны иметь форму и размеры, обеспечивающими людям в кресле-коляске возможность для самостоятельной эксплуатации одной рукой без поднятия крышки. Высота размещения верхней кромки отверстия урны должна составлять 0,9 метра от поверхности пешеходного пути;

ж) урну следует размещать на расстоянии не более 0,6 метра от края пешеходного пути или зоны отдыха;

з) расстояние между урнами должно быть не более 40 метров на магистральных улицах (территориях) и не более 100 метров на второстепенных;

и) урны следует очищать от мусора в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период);

к) окраску урн следует выполнять не реже одного раза в год.

9) Требования к автостоянкам:

а) проектные решения размещения автостоянок должны учитывать требования СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп

населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

б) размещение автомобилей и других мототранспортных средств на территории городского муниципального образования не должно противоречить утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документам по планировке территории, утвержденной проектной документации на реконструкцию, строительство объекта улично-дорожной сети;

в) обязательный перечень элементов благоустройства территории на автостоянках включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами;

г) на каждой стоянке (парковке) транспортных средств должно быть предусмотрено не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами первой и второй групп, а также инвалидами 3 группы, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, должен быть установлен специальный знак и нанесена разметка согласно правилам дорожного движения. Предоставление таких мест осуществляется на безвозмездной основе и иным пользователям не допускается;

д) разделительные элементы на автостоянках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), боллардов, озелененных полос (газонов, посадок низких кустарников), контейнерного озеленения;

е) на дворовых территориях и территориях общего пользования не допускается парковка транспортных средств на газонах;

ж) при обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств органы местного самоуправления инициируют обращение в суд для признания таких транспортных средств бесхозяйными. Транспортные средства, признанные в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйными, в месячный срок подлежат вывозу в специально отведенные места. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются органами местного самоуправления.

9.7. Проектирование элементов нормативного благоустройства - детских и спортивных площадок, парковок (автомобильных стоянок), в рамках нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Проектирование нормативных элементов благоустройства осуществлять строго в границах земельного участка.

Глава 10. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ИНЫХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

10.1. Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов, - максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд,

быт, образование, досуг, проживание.

10.2. При проектировании объектов благоустройства территории жилой застройки, улиц и дорог, объектов культурно-массового, бытового, социального, медицинского и спортивного назначения необходимо:

1) предусматривать создание комфортных условий для инвалидов и других маломобильных групп населения, используя принципы универсального дизайна;

2) предусматривать оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и иных маломобильных групп населения.

10.3. При разработке проектной документации объектов должны соблюдаться требования СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

10.4. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов улично-дорожной сети должны быть обеспечены следующие параметры:

1) для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть обеспечены следующие параметры проходов и проездов:

а) ливневые, смотровые, канализационные люки необходимо размещать за пределами пешеходных путей. При устройстве люков не допускается уменьшение ширины пешеходных путей до размеров менее 0,9 м. Ливневые, смотровые, канализационные люки должны находиться в одном уровне с покрытием тротуаров, пешеходных дорожек. При устройстве люков частично на проезжей части, частично на пешеходных путях на одном уровне с проезжей частью нужно предусматривать дополнительные элементы на одном уровне с пешеходными путями;

б) не допускается размещение МАФ и других элементов благоустройства на путях движения пешеходов;

2) для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть обеспечены параметры путей передвижения инвалидов с учетом габаритов пешехода с тростью, поводырем, поверхность не должна иметь препятствий по ходу движения, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, должен быть обеспечен уровень освещения пешеходных путей. При создании необходимых условий для людей с инвалидностью по зрению необходимо также учитывать, в дополнение к СП 59.13330.2016, следующие нормативные документы:

а) ГОСТ Р 52875-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования;

б) ГОСТ Р ИСО 23600-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Вспомогательные технические средства для лиц с нарушением функций зрения и лиц с нарушением функций зрения и слуха. Звуковые и тактильные сигналы дорожных светофоров;

3) для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и должны быть созданы специальные элементы городской среды, позволяющие таким пешеходам ориентироваться.

10.5. Каждый маршрут пассажирского транспорта должен быть обеспечен

транспортом (автобусами, троллейбусами), оборудованным для перевозки инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения.

Глава 11. ПОРЯДОК УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

11.1. Уборка территории муниципального образования включает:

1) уборку объектов улично-дорожной сети;

2) уборку территорий общего пользования в границах кварталов жилой застройки;

3) уборку мест массового отдыха граждан.

11.2. Режим уборки объектов улично-дорожной сети (зимний, летний) устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в договоре, заключаемом между организацией, ответственной за эксплуатацию дорог местного значения и подрядной организацией, отобранной по итогам конкурентных процедур.

11.3. Уборка территорий муниципального образования осуществляется ежедневно.

11.4. Уборка в зимний период осуществляется в следующем порядке:

1) обработка объектов улично-дорожной сети, проездов, тротуаров противогололедными материалами до начала снегопада;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежных валов;

4) удаление (вывоз) снега;

5) очистка лотковой части дороги;

6) подметание дорог и удаление грунтовых наносов при длительном отсутствии снегопадов;

7) обработка объектов улично-дорожной сети, проездов, тротуаров противогололедными материалами должна начинаться с началом снегопада, а при угрозе гололеда - до начала выпадения осадков. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки объектов улично-дорожной сети (подъемы, спуски, мосты, путепроводы, перекрестки, подходы к остановкам пассажирского транспорта);

8) проезжая часть объектов улично-дорожной сети в период снегопада или гололедицы должна находиться в состоянии, обеспечивающем беспрепятственное движение транспорта с разрешенной скоростью. Для борьбы со скользкостью (гололедом) территории необходимо обрабатывать противогололедными материалами;

9) первая обработка противогололедными материалами должна завершаться до 07 часов. Последующие производятся в течение суток (по мере необходимости);

10) сгребание и подметание снега с проезжей части дорог, в том числе трамвайных путей, и тротуаров должно начинаться при его толщине 2-3 см. При не прекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 3 циклов «подметание-посыпка»;

11) нормативный срок полной ликвидации зимней скользкости, ведения работ по снегоочистке - не более 6 часов. Время окончания работ по снегоочистке

отсчитывается с момента окончания снегопада или метели;

12) формирование снежных валов шириной не более 1,5 метра разрешается на усовершенствованном покрытии объектов улично-дорожной сети с обеспечением беспрепятственного движения транспорта и пешеходов. В снежных валах, расположенных на тротуарах, необходимо формировать разрывы на перекрестках, у пешеходных переходов, остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов. К вывозу снежных масс необходимо приступить в течение 2 часов после формирования валов;

13) лотковая часть дороги может использоваться только для временного складирования снега с целью его дальнейшей погрузки и вывоза;

14) Формирование снежных валов запрещается:

а) на обочинах дорог;

б) на пересечении улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

в) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

г) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

д) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

е) на газонах (дернине), в приствольных лунках деревьев, кустарников, иных объектов придорожного озеленения;

ж) на проезжей части мостов и путепроводов.

15) крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого доступа к сетям инженерных коммуникаций и их элементам, в том числе пожарным гидрантам;

16) в случае образования наледи на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций, в том числе водопроводных, канализационных и тепловых сетях, удаление наледи производится немедленно собственниками сетей инженерных коммуникаций или эксплуатирующими организациями, в ведении которых они находятся, собственными силами или с другими организациями по договору;

17) поверхности тротуаров, в том числе посадочных площадок (остановочных комплексов) общественного транспорта, имеющих твердое покрытие, должны быть полностью очищены от снежно-ледяных образований и постоянно содержаться в безопасном для движения пешеходов состоянии;

18) счищаемый с тротуаров снег, скол льда должны формироваться в валы на краю тротуара, обеспечивая беспрепятственное движение пешеходов. Сбрасывание снега, льда с тротуаров на проезжую часть, зеленые зоны и насаждения, с проезжей части на зеленые зоны и насаждения при механизированной и ручной уборке не допускается;

19) снег вывозится в места, определенные постановлением администрации муниципального образования, согласованные с территориальным органом Роспотребнадзора;

20) при отсутствии снегопадов необходимо выполнять работы по подметанию дорог при наступлении положительных температур воздуха - работы по

удалению грунтовых наносов, представляющих собой загрязнения и остатки противогололедных материалов, применяемых для борьбы со скользкостью.

11.5. Уборка в летний период осуществляется в следующем порядке:

1) подметание и сбор мусора;

2) мойка дорог в целях уменьшения запыленности - поливка;

3) уборка грунтовых наносов;

4) подметание и сбор мусора, уборка предметов, создающих помехи дорожному движению (покрышек, дисков, осколков стекла, обломков автомобилей после аварии) на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах, должны начинаться с подметания и сбора мусора на тротуарах (при наличии), чтобы исключить повторное загрязнение лотковой части. Во вторую очередь осуществляются подметание и сбор мусора в лотковой части дорог;

5) запрещается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения;

6) мойка и поливка объектов улично-дорожной сети производятся с 22 часов до 06 часов, в другое время - по мере необходимости;

7) мойка объектов улично-дорожной сети производится только после подметания лотковой части дороги и уборки смета. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, в том числе газоны (дернину), стены зданий, сооружений, иные объекты благоустройства;

8) для уменьшения пылеобразования при температуре воздуха более +25°С в период с 11 часов до 22 часов производится поливка объектов улично-дорожной сети с повышенной интенсивностью движения транспорта. Интервал выполнения работ по поливке - 1-1,5 часа;

9) первая уборка грунтовых наносов, представляющих собой загрязнения и остатки технологических материалов, применяемых при зимней уборке, и располагающихся в лотковой части дорог, осуществляется при переходе на летний режим уборки. Последующая уборка грунтовых наносов выполняется по мере необходимости;

10) уборка грунтовых наносов, возникающих на проезжей части объектов улично-дорожной сети вследствие проведения строительных работ и выноса грунта колесами транспортных средств, осуществляется незамедлительно.

11.6. Ответственными за уборку объектов улично-дорожной сети являются:

1) организация, выполняющая работы в соответствии с муниципальным заданием и (или) условиями технического задания к муниципальному контракту;

2) лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - за предотвращение образования грунтовых наносов на объектах улично-дорожной сети, прилегающих к объектам строительства (реконструкции, капитального ремонта);

3) собственник сетей инженерных коммуникаций (эксплуатирующая организация, в ведении которой они находятся) при проведении ремонтно-восстановительных работ - за обеспечение безопасных условий дорожного движения на месте аварии сетей инженерных коммуникаций.

11.7. Порядок уборки территорий муниципального образования:

1) уборка городских территорий осуществляется ежедневно. Уборка в

летний период должна производиться до 08 часов с соблюдением санитарных норм допустимого уровня шума. Кроме того, выполняется дополнительная уборка городских территорий;

2) уборку территорий общего пользования осуществляют специализированные организации в соответствии с заключенным муниципальным контрактом. Специализированные организации несут ответственность за организацию, качество, периодичность проведения работ по уборке территорий общего пользования;

3) уборка основных территорий осуществляется собственными силами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей либо со специализированными организациями по договору. Собственники, пользователи соответствующих объектов на закрепленных за ними территориях, правообладатели земельных участков, на которых расположены объекты обязаны:

а) обеспечивать надлежащее санитарное содержание проезжей части улиц, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, остановочных пунктов, поверхности разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна;

б) своевременно производить уборку, сгребание листвы, покос газонов (дернины), уборку скошенной травы. Уборку скошенной травы производить сразу после окончания работ. Уборку листвы выполнять ежедневно. Высота травяного покрова должны быть в пределах от 5 до 10 см;

в) проводить своевременную уборку береговой полосы водоемов от мусора, опавших листьев и веток.

11.8. Ответственными за уборку территории являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели:

1) на основных территориях - юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы частного жилищного фонда;

2) на придомовых территориях - управляющие организации, товарищества собственников жилья/недвижимости, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны содержать придомовые территории в надлежащем санитарном состоянии, в том числе обеспечивать:

а) регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

б) проведение уборки придомовых территорий: в летний период - санитарной уборки, в зимнее время в случае снегопада или гололеда (скользкости) - очистки от снега и посыпки песком и (или) иными противогололедными материалами участков у входов в подъезды, пешеходных дорожек дворовых проездов и тротуаров, а затем санитарной уборки;

в) своевременное проведение работ по очистке от снега и снежно-ледяных образований, сгребанию и вывозу снега с придомовых территорий, обработку в зимний период скользких участков противогололедными материалами;

г) информирование жителей домов о времени начала и окончания работ по уборке придомовой территории путем размещения объявлений на специально оборудованных местах (досках объявлений, стендах) с целью освобождения мест парковки автомобилей;

д) своевременное сгребание и уборку листвы, покос газонов (дернины), уборку

скошенной травы. Уборку листвы и скошенной травы производить ежедневно после окончания работ. Высота травяного покрова должна быть в пределах от 5 до 10 см.

3) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, в том числе территории, работы на которых не ведутся, - собственники и арендаторы этих территорий согласно условиям заключенных договоров;

4) на набережных - организации, в ведении которых они находятся;

5) на территориях, на которых ведутся строительство или другие работы, связанные с подготовкой к строительству, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ - лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;

6) на территориях объектов мелкорозничной торговли - их правообладатели;

7) на территориях, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - пользователи этих объектов, у которых земельный участок, предназначенный для размещения инженерной инфраструктуры, находится в аренде или собственности;

8) на основных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автономном режиме (без обслуживающего персонала), - собственники или арендаторы этих объектов;

9) на посадочных площадках (остановочных пунктах) общественного транспорта, в том числе за эксплуатацию, уборку и мойку остановочных комплексов, - подрядная организация, определенная по результатам торгов, в соответствии с условиями муниципального контракта и(или) бюджетное учреждение в соответствии с муниципальным заданием. Содержание посадочных площадок (остановочных пунктов), на которых размещены встроенные или пристроенные предприятия мелкорозничной торговой сети, осуществляют владельцы этих предприятий или арендаторы согласно условиям заключенных договоров;

10) на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта - автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели, у которых земельный участок, предназначенный для отстоя городского общественного транспорта, находится в аренде или собственности.

На конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта должны быть установлены емкости для сбора и вывоза мусора, биотуалеты, содержание которых закрепляется за автотранспортными организациями и индивидуальными предпринимателями;

11) на территориях гаражных обществ и садоводческих товариществ - председатели этих обществ (товариществ), а в случае их отсутствия - лица, замещающее председателей;

12) на территориях автостоянок - их собственники или арендаторы;

13) в случае, если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), - собственник здания, строения или сооружения, земельного участка, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем. Границы ответственности за уборку территории должны быть определены соглашением сторон;

14) на дорогах и подъездных путях, оборудованных организациями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих организаций;

15) на основных территориях, владельцами которых являются

собственники индивидуальных жилых домов, - собственники (пользователи) жилых домов;

16) на территориях общего пользования – специализированная организация, выполняющая работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение работ по уборке муниципальных территорий.

11.9. Собственники нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, во встроенно-пристроенных помещениях, обязаны содержать основные территории в надлежащем санитарном состоянии.

11.10. В случае передачи нежилых помещений в пользование третьим лицам бремя ответственности за содержание территории в надлежащем санитарном состоянии возлагается на пользователя, если данная обязанность предусмотрена условиями договора.

11.11. Уборка территории выполняется собственными силами юридических и физических лиц - индивидуальных предпринимателей либо организациями по обслуживанию жилья по договорам на уборку территории.

11.12. Ликвидация несанкционированных свалок в населенных пунктах на территориях, не указанных в пунктах 162-165 настоящих Правил, организуется уполномоченным учреждением в сфере благоустройства в течение 2 рабочих дней после получения информации о выявлении несанкционированной свалки.

11.13. Срок устранения несанкционированной свалки устанавливается в зависимости от объема выявленного мусора и не может превышать сроков, указанных в таблице:

Объем, куб.м.	Срок устранения
до 5,0	не более одного рабочего дня с момента получения бюджетным учреждением информации о несанкционированной свалке
от 5,1 до 10,0	не более трех рабочих дней с момента получения бюджетным учреждением информации о несанкционированной свалке
от 10,1 до 25,0	не более пяти рабочих дней с момента получения бюджетным учреждением информации о несанкционированной свалке
от 25,1 до 50,0	не более десяти рабочих дней с момента получения бюджетным учреждением информации о несанкционированной свалке
более 50,0	сроки устранения устанавливаются муниципальным заказчиком самостоятельно, но не должны превышать 30 рабочих дней с момента выдачи муниципального задания бюджетному учреждению.

11.14. Лица, выявившие несанкционированную свалку на территории муниципального образования, передают информацию о месте ее нахождения в уполномоченный орган администрации муниципального образования для дальнейшей организации мероприятий по ее ликвидации.

11.15. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки:

1) надлежащее санитарное состояние территорий индивидуальной жилой застройки обеспечивается собственниками, нанимателями, арендаторами данного

жилья в соответствии с действующими правилами и нормами, настоящими Правилами;

2) собственники, наниматели, арендаторы индивидуальных жилых домов обязаны содержать территорию индивидуальной жилой застройки в надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать ее регулярную уборку.

11.16. На территории муниципального образования запрещается:

1) сметать мусор на проезжую часть и в колодцы дождевой канализации;

2) оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, других местах мусор после окончания торговли;

3) размещать на тротуарах рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны, затрудняющие уборку городских территорий механизированным способом.

11.17. Контроль за поддержанием и улучшением санитарного состояния территории осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования.

Глава 12. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

12.1. Порядок предоставления разрешения на производство земляных работ на территории муниципального образования, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом сетей и объектов инженерного обеспечения, дорог, проведением благоустройства на территории муниципального образования, разработан на основании действующих нормативных правовых актов, определяющих требования к функционированию городского хозяйства, строительному производству и проектированию.

12.2. Производство земляных работ на территории муниципального образования, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом сетей и объектов инженерного обеспечения, дорог, проведением благоустройства и озеленения территории, бурением скважин, рытьем шурфов, установкой рекламных конструкций, устройством стационарных ограждений, установкой МАФ и элементов внешнего благоустройства (прочно связанных с землей фундаментом), выполнением иных работ, связанных со вскрытием дорожных покрытий и разрытием грунта, не требующих получения разрешения на строительство, осуществляется после получения разрешения на использование земельного участка и (или) земель в случаях, установленных ст. 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», и разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) по форме, установленной правовым актом муниципального образования, выданного органом, уполномоченным администрацией муниципального образования.

12.3. В аварийных случаях, требующих безотлагательного производства работ, разрешается приступить к аварийным раскопкам без разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) с последующим его

оформлением в течение 24 часов с момента возникновения аварии на инженерных сетях и сооружениях.

12.4. Земляные работы запрещается производить без разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки).

12.5. Разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки) выдается юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам (далее - производители работ), выполняющим работы, на весь период выполнения работ. После завершения работ с временным нарушением благоустройства производитель работ обязан в пределах срока действия разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) выполнить полное восстановление благоустройства территории в соответствии с условиями эксплуатирующей организации, в том числе нарушенное благоустройство в местах размещения (движения) строительной техники, складирования строительных материалов и обратного грунта, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого этапа работ.

12.6. При производстве земляных работ в границах красных линий улично-дорожной сети оформление разрешения на производство земляных работ (ордер на раскопки) с последующим его погашением осуществляется уполномоченным органом, исполняющим муниципальную функцию по выдаче и погашению ордера на раскопки, с учетом заключения эксплуатирующей организации, содержащей улично-дорожную сеть, с отметкой о предоставлении исполнительной съемки выполненных работ.

12.7. Разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки) действительно только на вид работ, участок, срок, которые указаны в разрешении на производство земляных работ (ордере на раскопки).

12.8. Разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки) оформляется органом, уполномоченным администрацией муниципального образования.

12.9. Оформление разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) осуществляется в срок в течение 3 рабочих дней, на аварийные работы - в течение одного рабочего дня с момента поступления заявки на оформление разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки).

12.10. Согласование проектной документации предприятиями и организациями, в ведении которых находятся инженерные коммуникации города, действительно в течение 3 лет с даты согласования, кроме согласования, которым предусмотрены сроки его действия.

12.11. При замене производителя работ на объекте вновь назначенным производителем работ в течение 3 рабочих дней (с момента замены) оформляется новое разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки).

12.12. Производитель работ представляет исполнительную съемку выполненных работ в уполномоченное структурное подразделение администрации муниципального образования для внесения в цифровой Дежурный план города до обратной засыпки траншей (котлованов) и по окончании:

1) строительства инженерных коммуникаций;
2) установки рекламной конструкции;
3) установки капитального ограждения;

4) реконструкции (капитального ремонта) сетей и объектов инженерного обеспечения, перекладки инженерных коммуникаций (ремонт, перекладка инженерных коммуникаций);

5) реконструкции, строительства, капитального ремонта дорог, тротуаров;

6) работ по благоустройству, озеленению территорий, размещению (организации) парковок автомобилей в полосе отвода автомобильных дорог.

12.13. Погашение разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) осуществляется в срок не более 5 рабочих дней со дня его сдачи в уполномоченный орган с отметками структурных подразделений (отделов) администрации муниципального образования о внесении сведений в цифровой Дежурный план, при отсутствии замечаний к восстановлению благоустройства на месте раскопок.

12.14. В аварийных случаях одновременно с направлением аварийной бригады организации, эксплуатирующие инженерные сети и сооружения поврежденных коммуникаций, обязаны:

1) сообщить телефонограммой о характере и месте аварии дежурному единой дежурно-диспетчерской службы администрации муниципального образования, уполномоченному лицу организации, выдающей разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки), а также организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети;

2) при вскрытии проезжей части, тротуара дополнительно сообщить о проведении работ в органы ГИБДД УМВД России по Калининградской области, соответствующее структурное подразделение муниципального образования, эксплуатирующую организацию;

3) обратиться за оформлением разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) в течение 24 часов с момента возникновения аварии на инженерных сетях и сооружениях.

12.15. Разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки) для аварийного ремонта инженерных сетей и сооружений оформляется на основании заявки на оформление разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) с приложением схемы производства работ, утвержденной руководителем организации, указанием места аварии. При вскрытии проезжей части, тротуара необходимо согласование с организацией, уполномоченной на проведение дорожного строительства и ремонта, уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального образования.

12.16. Разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки) для аварийных раскопок выдается со сроком действия 10 рабочих дней.

12.17. Производитель работ до начала работ на земельных участках, предоставленных для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, обязан:

1) установить ограждение вокруг строительных площадок, других выделенных площадок и опасных зон работ за их пределами по всему периметру в соответствии с требованиями нормативных документов, а также габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с органами ГИБДД УМВД России по Калининградской области и содержать их в исправном состоянии. Обеспечить проезд для спецмашин, личного

транспорта и проход для пешеходов;

2) на въезде на строительную площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ на объекте и представителя органа, осуществляющего строительный надзор (в случаях, когда надзор осуществляется), сроков начала и окончания работ, схемы объекта. Наименование и номер телефона исполнителя работ нанести также на щиты инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильные здания и сооружения, крупногабаритные элементы оснастки, кабельные барабаны;

3) на въезде на строительную площадку установить стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения;

4) оборудовать строительную площадку устройствами или бункерами для сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах;

5) оборудовать осветительными установками места работ, а также временные проезды и проходы;

6) оборудовать временные подъездные пути из твердого покрытия к строительной площадке;

7) установить биотуалет на территории строительной площадки и обеспечивать его обслуживание;

8) обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений;

9) при отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности.

12.18. Производитель работ до начала земляных работ, которые осуществляются на основании разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки), обязан:

1) при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

2) установить ограждение мест разрытий на время приостановки производства работ, перерыва, по окончании рабочего дня;

3) обеспечить установку дорожных знаков и (или) указателей в соответствии с действующими стандартами;

4) при отсутствии возможности сохранить геодезический пункт организации, выполняющие работы в охранных зонах геодезических пунктов, обязаны до начала производства работ обратиться с письменным обращением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области за разрешением переноса геодезического пункта;

5) установить информационный щит (стенд) с указанием наименования

организации, производящей земляные работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ.

12.19. В ходе производства работ производитель работ обязан:

1) производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ при условии обеспечения безопасности движения пешеходов, не допускать устройство отвалов обратного грунта на проезжей части;

2) складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуарах и зеленых зонах с использованием подстилочного материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;

3) складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и (или) в местах, предусмотренных проектной документацией, своевременно вывозить лишний грунт и мусор;

4) не допускать выезд со строительных площадок, линейных объектов загрязненных машин и механизмов;

5) обеспечить сохранность существующих ограждений, технических средств организации дорожного движения (ТСОДД);

6) обеспечить за свой счет вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонной плитки, брусчатки, плодородного грунта, бортового камня (природного, бетонного), асфальтобетонной крошки) в места, указанные эксплуатирующей организацией, определенные администрацией муниципального образования;

7) обеспечить безопасность работ для окружающей среды, в том числе:

а) обеспечить уборку стройплощадки и временных подъездных путей и вывоз мусора, вывоз снега осуществлять в места, установленные администрацией муниципального образования;

б) выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами;

в) не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

г) при буровых работах принимать меры по предотвращению излива подземных вод.

8) восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих дорог, в том числе внутриквартальных, дорог, используемых в качестве подъездов к объектам;

9) покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов (далее – разрешение на производство земляных работ), в соответствии с условиями согласования (до начала проведения земляных работ);

10) восстановить нарушенное благоустройство после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций;

11) принять меры по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ;

12) в случае обнаружения останков при производстве земляных работ уведомить об этом заказчика. Заказчик в обязательном порядке должен поставить в

известность уполномоченный орган администрации муниципального образования о факте обнаружения останков;

13) сдать разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки) в уполномоченный орган, выдавший разрешение (ордер на раскопки), после окончания срока действия разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки).

12.20. При производстве земляных работ запрещается:

1) осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и уполномоченным органом администрации муниципального образования;

2) разбирать ограждения, подпорные стенки без согласования с их собственниками (владельцами);

3) засорять грунтом или мусором прилегающие к раскопкам улицы, тротуары и дворовые территории;

4) оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;

5) откачивать воду на проезжую часть, тротуары, в ливнеприемники и на газоны;

6) складировать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине);

7) производить земляные работы с нарушением условий ордера на раскопки;

8) производить земляные работы по окончании срока действия разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки);

9) осуществлять выгрузку строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей;

10) производить работы по установке временного ограждения стройплощадки и разработке котлована без наличия разрешения на строительство;

11) выносить грязь со строительных площадок, линейных объектов на дороги города;

12) организациям, выполняющим дорожные работы, - производить укладку покрытия, грунта и других материалов на коверы, крышки колодцев и камер;

13) производить обратную засыпку обратного грунта при производстве работ на проезжей части и тротуарах.

12.21. При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) на дворовые территории, входа (выхода) в здания, многоквартирные и жилые дома.

12.22. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться по участкам, последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.

12.23. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройство территории.

12.24. Засыпка раскопок на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа (асфальтобетонным, цементно-бетонным, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия) должна производиться песком средней крупности с поливкой водой. Далее восстановление дорожной одежды

производится в соответствии с условиями согласования.

12.25. Восстановление газонов (зеленых зон) после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

12.26. Восстановление раскопок должно вестись с соблюдением требований технической и нормативной документации. Восстановление раскопок на улично-дорожной сети должно осуществляться с привлечением специализированной дорожной организации.

12.27. Засыпка раскопок на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа (асфальтобетонным, цементно-бетонным, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия) должна производиться в летних условиях песком средней крупности с поливкой водой, в зимнее время - талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ.

12.28. Восстановление газонов (зеленых зон) после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

12.29. Засыпка раскопок песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

1) слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см, должен быть выровнен и уплотнен с помощью специально подобранного оборудования, рекомендованного проектом производства работ;

2) после раскопок грунтовых покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

12.30. Производитель работ несет ответственность за состояние траншей, котлованов, а также за просадку и провалы, образовавшиеся на восстановленных дорожных покрытиях, тротуарах, зеленых зонах в течение 2 лет с даты погашения разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки).

В случае если восстановление места раскопки проводилось на объекте, на который распространяются гарантийные обязательства в рамках выполнения работ по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объекта, производитель работ несет ответственность за просадку и провалы, образовавшиеся на восстановленных дорожных покрытиях, тротуарах, зеленых зонах до окончания гарантийных обязательств, но не менее 2 лет с даты погашения разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки).

При обнаружении на месте раскопок в сроки, указанные в п. 12.28 настоящих Правил, провалов, просадок и(или) разрушения асфальтобетонного, плиточного и (или) брусчатого покрытия лица, осуществлявшие раскопки, обязаны исправить дефекты своими силами и за свой счет.

12.31. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

1) на главных магистралях, в скверах, парках, местах интенсивного движения транспорта и пешеходов (после засыпки траншеи строительной организацией) - в течение суток;

2) в остальных случаях - в течение трех суток после засыпки траншеи.

12.32. Производство аварийных работ возглавляет ответственное лицо организации, производящей эти работы, которое обязано иметь при себе документ, подтверждающий его полномочия, и разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки).

12.33. Ответственность за соответствие вида работ, указанного в заявке и схеме производства работ, фактически проводимым земляным работам несет руководитель организации, подписавший заявку.

12.34. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных работ.

12.35. В осенне-зимний период (при остановке асфальтобетонного завода) производитель работ обязан:

1) восстановить нарушенное благоустройство по временной схеме:

а) асфальтобетонное покрытие проезжей части, тротуара, автостоянки - плиткой;

б) зеленую зону, грунт - обратной засыпкой с планировкой.

2) восстановить нарушенное благоустройство согласно графику производства работ после начала работы асфальтобетонного завода.

12.36. В случае обнаружения при производстве земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков необходимо:

1) приостановить работы;

2) вызвать на место работ представителей заказчика, проектной организации и организации, эксплуатирующей обнаруженные коммуникации;

3) принять меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждения, а в зимних условиях - и от промерзания;

4) составить акт о приостановке земляных работ, в котором определить и указать сроки принятия и выполнения решений.

12.37. Уполномоченный орган, выдавший разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки) на улично-дорожной сети, имеет право:

1) проверять ход выполнения земляных работ, работ по восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения на объекте, указанном в разрешении на производство земляных работ (ордере на раскопки);

2) выдавать обязательные для исполнения извещения об устранении выявленных в ходе проверок нарушений порядка и о приостановлении земляных работ до получения разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки).

12.38. Контроль за соблюдением технологии производства земляных, строительных и ремонтных работ осуществляют представители заказчика, уполномоченные контролирующие и надзорные органы, в случае проведения работ на улично-сети − эксплуатирующая организация.

12.39. Контроль за выполнением условий согласования проектной документации осуществляет организация, выдавшая условия.

12.40. Заказчик земляных и ремонтных работ обязан осуществлять контроль восстановления благоустройства после проведения земляных работ и сдачи разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) подрядной организацией, указанной в разрешении на производство земляных работ (ордере на раскопки). В случае отказа от восстановления благоустройства после проведения земляных работ подрядной организацией заказчик обязан принять меры по

восстановлению нарушенного благоустройства и устранению замечаний.

12.41. Производитель работ должен обеспечивать доступ на территорию стройплощадки и возводимого объекта представителям застройщика (заказчика), органам государственного контроля (надзора), органам муниципального контроля, авторского надзора и представителям администрации муниципального образования, представлять им необходимую документацию.

12.42. Организация мероприятий по контролю за производством земляных работ осуществляется в соответствии с порядком контроля за производством земляных работ, утвержденным правовым актом муниципального образования.

Глава 13. УЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

13.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков осуществляют содержание прилегающих территорий (земельных участков) в границах, определенных в соответствии с порядком, установленным законодательством Калининградской области, главой 14 настоящих Правил, в том числе принимают финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

13.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков вправе передать обязательства по содержанию прилегающей территории иным ответственным лицам по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством. Обязательства по содержанию прилегающей территории между несколькими собственниками и (или) иными законными владельцами зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков распределяются соглашениями сторон.

13.3. Работы по содержанию прилегающей территории включают:

1) скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

2) уборку мусора;

3) подметание в весенне-летний период пешеходных зон;

4) уборку от снега пешеходных зон со складированием его на участках, с учетом обеспечения свободного проезда автотранспорта и движения пешеходов, обзора обстановки при выезде с придомовых территорий;

5) окраску МАФ в соответствии с проектом благоустройства территории либо по существующему колористическому решению;

6) очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления, за исключением урн, находящихся в муниципальной собственности;

7) озеленение (разбивка клумб, цветников) по согласованию с главным архитектором города администрации муниципального образования;

8) содержание элементов озеленения.

Глава 14. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

14.1. Порядок определения границ прилегающих территорий устанавливается на основании ст. 16-1 Закона Калининградской области от

05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» в отношении объектов, расположенных на территории общего пользования, или их частей, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. Максимальная и минимальная площади прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для различных видов объектов, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

14.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожного и (или) тротуарного бордюра, иного подобного ограждения территории общего пользования), а также должно иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

14.4. Внешние границы прилегающих территорий действуют в отношении объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности, владении, пользовании, в том числе на правах аренды, а также размещенных без предоставления земельных участков:

1) отдельно стоящих некапитальных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов), расположенных:

а) на территории общего пользования – на расстоянии 5 метров от фасада по всему периметру сооружения;

б) на посадочных площадках общественного транспорта – на расстоянии 2 метров от фасада по всему периметру сооружения.

2) зданий, сооружений, в том числе со встроенными объектами, - на расстоянии не менее 10 м в каждую сторону по периметру отведенной территории или от здания либо до середины территории между двумя соседними зданиями; в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги;

3) торговых ярмарок, летних кафе и других аналогичных объектов, в том числе прилегающих парковок, - на расстоянии 15 м по периметру отведенной территории объекта, при наличии ограждений - 15 м от ограждения, вне застройки - до проезжей части улицы;

4) отдельно стоящих объектов рекламы, МАФ - в радиусе 5 м от объекта;

5) гаражей, автостоянок - на расстоянии 10 м по периметру отведенной территории;

6) промышленных объектов - на расстоянии 15 м по периметру отведенной территории;

7) строительных площадок - на расстоянии 5 м от ограждения стройки по всему периметру, включая подъездные пути.

14.5. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, несут ответственность за содержание и благоустройство прилегающих территорий, границы которой установлены в соответствии с пп. 218-220 настоящих Правил.

14.6. Схема границ прилегающей территории подготавливается уполномоченным органом администрации муниципального образования согласно принятому административному регламенту, и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования.

14.7. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме уборки территории общего пользования муниципального образования.

Глава 15. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

15.1. Праздничное оформление территории осуществляется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города.

15.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями (владельцами) самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с уполномоченными организациями в соответствии с распорядительным актом администрации в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

15.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций,

стендов, киосков, а также устройство праздничной иллюминации.

15.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

15.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения, ухудшать их видимость.

15.6. Не допускается использовать в праздничном оформлении элементы в ненадлежащем состоянии и (или) имеющие дефекты. К дефектам внешнего вида элементов праздничного оформления относятся:

1) ржавчина, отслоения краски и царапины на элементах, крепеже;

2) частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления;

3) видимые трещины, сколы и другие повреждения на поверхностях элементов праздничного оформления, видимая деформация несущих и крепежных элементов.

15.7. Организация работ по демонтажу самовольно установленных элементов праздничного оформления, устранению дефектов, указанных в п. 229 настоящих Правил, осуществляется собственником (владельцем) или пользователем объекта.

Глава 16. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

16.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования, общественные организации и объединения участвуют в выполнении работ;

2) представители органов местного самоуправления, которые обеспечивают в соответствии с действующим законодательством финансирование в пределах своих полномочий, а также уполномоченные муниципальным образованием учреждения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей в соответствии с действующим законодательством в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании предложений по благоустройству, а также в финансировании мероприятий по благоустройству, приведении фасадов принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок в соответствие с требованиями проектных решений, организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в

том числе возведению МАФ;

6) иные лица.

16.2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным - через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Участие осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, обсуждения проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

16.3. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городе и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

4) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в городе территорий общего пользования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство);

5) принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

16.4. В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков на территории города, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации проектов и стратегии развития муниципального образования.

16.5. Задачи, эффективность и формы общественного участия:

1) вовлеченность жителей муниципального образования в принятие решений и реализацию проектов, учет их мнения повышает удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни;

2) участие в развитии комфортной городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни, стимулирует общение жителей по вопросам повседневной жизни,

совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов;

3) общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество противоречий и конфликтов, повышает уровень согласованности и доверия между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования;

4) приглашение со стороны администрации муниципального образования к участию в деятельности по развитию территорий местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) способствует открытию новых возможностей для повышения социальной связанности, учету различных мнений, объективному повышению качества принятых решений.

16.6. Основные решения:

1) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территорий муниципального образования;

2) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

3) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные, рациональные решения;

4) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

а) максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

б) совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

в) рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к общественной территории и данному вопросу;

г) передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

16.7. Принципы организации общественного участия:

1) наиболее полное включение заинтересованных лиц для выявления их интересов и ценностей;

2) отражение интересов и ценностей заинтересованных лиц в проектировании любых изменений в сфере благоустройства муниципального образования;

3) достижение согласия по целям и планам реализации проектов;

4) мобилизация и объединение заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территорий муниципального образования;

5) организация открытого обсуждения проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта;

6) обеспечение открытости и гласности, учет мнения населения и

заинтересованных лиц при принятии решений по вопросам благоустройства и развития территорий муниципального образования;

7) обеспечение доступности информации и информирование населения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития при реализации проектов, о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

16.8. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) определение целей и задач по развитию территорий;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, МАФ, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) проведение консультаций по выбору типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

5) проведение консультаций по типам озеленения;

6) проведение консультаций по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями территории, на которой предполагается выполнение работ по благоустройству;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

16.9. Информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе осуществляется путем:

1) использования официального сайта муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению участия и регулярном информировании о ходе проекта путем размещения основной проектной и конкурсной документации с публикацией фото-, видео- и текстовой информации по итогам проведения общественных обсуждений проектов в сфере благоустройства;

2) организации работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

7) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

8) установки специальных информационных стендов на территории объекта проектирования благоустройства;

9) проведение встреч с жителями по вопросам благоустройства.

16.10. Стенды рекомендуется устанавливать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования по итогам проведения общественных обсуждений.

16.11. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации.

16.12. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в адрес администрации муниципального образования.

16.13. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) в иных формах.

16.14. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах.

Глава 17. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕЛО-ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ТРОТУАРОВ, АЛЛЕЙ, ДОРОЖЕК, ТРОПИНОК, ВЕЛОДОРОЖЕК).

17.1. При проектировании пешеходных коммуникаций необходимо учитывать требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».

17.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования рекомендуется провести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра рекомендуется включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав группы может быть различным. При формировании территории должны быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров.

17.3. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории города необходимо обеспечить: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделить основные и второстепенные пешеходные связи.

17.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации. К основным пешеходным коммуникациям относятся пешеходные переходы (подземные, наземные и надземные).

17.5. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации (скверов, бульваров, парков, лесопарков).

17.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций), элементы навигации.

17.7. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием, также возможно применение кирпичей, валунов, утрамбованного грунта.

17.8. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать садовый борт для защиты газона и предотвращения попадания грязи и растительного мусора на покрытие.

17.9. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамеек, урн, МАФ) необходимо определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

17.10. Пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Длину площадки следует рассчитывать на размещение как минимум одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

17.11. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м.

17.12. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м следует предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречном направлении.

17.13. Необходимо осуществлять устройство бордюрных пандусов на всех точках пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций - лестниц, пандусов, мостиков.

17.14. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для устройства автостоянок и парковок.

17.15. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) рекомендуется осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных групп населения.

17.16. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части города, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

17.17. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения их безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

17.18. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

17.19. При проектировании объектов минимальную ширину велодорожек необходимо принимать руководствуясь действующим на момент проектирования сводом правил (СП). СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

17.20. При изолированном расположении велодорожки в профиле улицы ее ширина не должна быть меньше 2,3 м для обеспечения возможности

механизированной уборки.

17.21. При непосредственном примыкании велодорожки к проезжей части не допускается размещение элементов благоустройства, препятствующих движению велосипедистов, в том числе опор освещения, ограждений и других объектов.

17.22. Пространство над велодорожкой должно быть свободно от нависающих объектов (ветвей, знаков) на высоту 2,5 метра.

17.23. Поверхность велодорожки следует выполнять из асфальта, специальных материалов, крупноформатной плитки. Поверхность велодорожки должна визуально отличаться от поверхности тротуара и должна считываться в том числе слабовидящими.

17.24. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки могут размещаться на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

17.25. Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 1,5 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром.

17.26. Наименьшее расстояние безопасности от края велодорожки:

1) до проезжей части, опор, деревьев – 0,75 м;
2) до тротуаров – 0,5 м;
3) до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м;
4) до боковых препятствий – 0,5 м.

Глава 18. ОРГАНИЗАЦИЯ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ И ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ КОНТЕЙНЕРОВ

18.1. Накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение ТКО, заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО осуществляются в соответствии с требованиями Правил обращения с ТКО, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации.

18.2. Порядок накопления ТКО (в том числе их раздельного сбора) утверждается постановлением Правительства Калининградской области.

18.3. Места (площадки) накопления ТКО определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Калининградской области, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области. А также проектной документацией по строительству объекта в границах земельного участка.

18.4. Места (площадки) накопления ТКО создаются в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации.

18.5. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) обеспечить накопление, сбор и вывоз ТКО, образующихся в результате их деятельности, в том числе путем заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО на территории Калининградской области.

Ответственность за техническое и санитарное состояние контейнеров, мест (площадок) накопления ТКО и прилегающих к ним территорий несет пользователь;

2) установить на месте (площадке) накопления ТКО контейнеры в количестве, соответствующем требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и обеспечивающем сбор фактически накапливаемых отходов.

Если в одном здании, строении, сооружении или на одной территории располагаются несколько собственников (правообладателей), ответственность за организацию накопления, сбора и вывоза ТКО, содержание и уборку территории места (площадки) накопления ТКО возлагается на собственника здания, строения или земельного участка, либо на правообладателя, если это определено соглашением сторон;

3) оборудовать в неканализованных зданиях очистные сооружения в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации (на сброс очищенных стоков на рельеф или в водный объект), стационарные сборники для ЖБО и обеспечить их правильную эксплуатацию, надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключающую загрязнение жидкими бытовыми отходами окружающей среды. Организовать своевременный вывоз жидких бытовых отходов.

Заключить договор на оказание услуг по организации откачки, вывоза и размещения жидких бытовых отходов с предприятием (организацией), управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом.

Ответственность за техническое и санитарное состояние выгребных ям несет их владелец (пользователь);

4) осуществлять содержание в исправном состоянии контейнеров и других сборников для ТКО и ЖБО;

5) обеспечить специализированному транспорту свободный проезд к контейнерам, установленным на местах (площадках) накопления ТКО, или иным местам, с которых осуществляется погрузка ТКО в мусоровоз;

6) осуществлять ежедневную уборку мест накопления ТКО, включая земельные участки, выделенные под их эксплуатацию.

18.6. Места (площадки) накопления ТКО должны быть снабжены:

1) сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов;

2) информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта от загромождения подъезда для специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

18.7. Места (площадки) накопления ТКО должны быть предусмотрены в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

18.8. Размер места (площадки) накопления ТКО определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, в границах территории земельного участка, сформированного под многоквартирный дом, эти расстояния устанавливаются решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

На территории частных домовладений места расположения контейнеров должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

18.9. Места (площадки) накопления ТКО могут быть совмещены с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

18.10. Место (площадка) накопления ТКО определяется при проектировании объектов капитального строительства.

Контейнерная площадка должна иметь водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтовое), ограждение с трех сторон.

Площадки для малогабаритных контейнеров закрытого типа (с крышкой) на колесиках должны иметь водонепроницаемое покрытие, при необходимости должны быть оборудованы пандусом от проезжей части и бордюром, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону.

18.11. Количество мест (площадок) накопления ТКО, контейнеров на них должно соответствовать фактическим объемам накапливаемых ТКО.

18.12. Размер места (площадки) накопления ТКО должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (не более пяти).

18.13. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, в границах территории земельного участка, выделенного под эксплуатацию многоквартирного дома, эти расстояния устанавливаются решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. На территории частных домовладений места расположения контейнеров должны определяться самими домовладельцами.

18.14. Контейнеры для сбора ТКО должны быть в технически исправном состоянии, покрашены (для металлических), должны иметь маркировку с указанием реквизитов владельцев.

18.15. Организация и порядок накопления (в том числе раздельного накопления) ТКО осуществляется в соответствии с Порядком накопления (в том числе раздельного накопления) ТКО, утвержденным Правительством Калининградской области.

18.16. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие производственную деятельность, осуществляют накопление, сбор, вывоз и утилизацию промышленных твердых и жидких отходов с соблюдением всех природоохранных норм и правил, с учетом максимально возможного их вторичного использования.

18.17. Оборудование контейнерных площадок для накопления ТКО на территориях гаражных обществ и садоводческих товариществ должно осуществляться за счет средств общества (товарищества). Накопление и вывоз ТКО с основных территорий, из контейнеров садовых товариществ и гаражных обществ осуществляются по договору с региональным оператором по обращению с ТКО на территории Калининградской области.

18.18. Крупногабаритные отходы собираются на специально отведенных площадках, которые могут быть совмещены с площадками для складирования твердых коммунальных отходов.

18.19. На строительных площадках, в местах проведения ремонтно-

строительных работ, в том числе работ по переустройству и перепланировке помещений, ТКО и строительный мусор собираются в контейнеры, устанавливаемые дополнительно в местах, где они не создают препятствия для свободного прохода (проезда). При этом принимаются меры для обеспечения предотвращения загрязнения территорий.

Отходы, образовавшиеся во время ремонта, вывозятся лицами, производящими ремонт, по мере накопления.

При проведении ремонтно-строительных работ не допускается повреждение зеленых зон и объектов благоустройства. В случае повреждения зеленых зон и объектов благоустройства проводятся восстановительные работы за счет средств лица, проводящего ремонтно-строительные работы.

18.20. Вывоз шлака с дворовых территорий, где имеются котельные, работающие на твердом топливе, обязаны производить владельцы котельных. Шлак необходимо складировать в металлические контейнеры. Контейнеры должны находиться в технически исправном состоянии, должны быть покрашены.

18.21. Тара и прочий упаковочный материал, принадлежащий торговым организациям, должны систематически вывозиться. Временное складирование тары следует производить в специальных помещениях, в порядке исключения - на специально отведенных для этих целей площадках, которые огораживаются металлической сеткой. Бумажная тара (коробки) должна складироваться в разобранном виде.

18.22. Отношения в области обращения с радиоактивными отходами, биологическими отходами, медицинскими отходами, веществами, разрушающими озоновый слой (за исключением случаев, когда такие вещества являются частью продукции, утратившей свои потребительские свойства), выбросами вредных веществ в атмосферу и со сбросами вредных веществ в водные объекты регулируются законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним правовыми актами органов местного самоуправления.

18.23. Юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям запрещается:

1) Выбрасывать и выставлять ТКО, тару, тару с мусором, прочий мусор (ветки, листву, смет) на придомовых территориях, улицах, площадях, в парках и скверах, местах торговли, на территории розничных рынков, на пляжах и в других местах общего пользования.

2) Осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей.

3) Устанавливать контейнеры для накопления ТКО вне мест сбора ТКО, определенных генеральной схемой очистки территории или без согласования создания места (площадки) накопления ТКО с органом местного самоуправления.

4) Выливать ЖБО во дворах и на улицах, использовать для этого колодцы, водостоки дождевой канализации и ливнесточные (дождеприемные) колодцы, поглощающие ямы, закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю.

5) Устраивать выпуск сточных вод без соответствующих технических условий.

6) Устраивать выпуски из накопителей бытовых стоков.

7) Использовать колодцы, водостоки дождевой канализации и ливнесточные (дождеприемные) колодцы при откачке жидких грязевых масс, хозяйственно-бытовых вод, образующихся в процессе проведения работ по ремонту

инженерных коммуникаций.

8) Осуществлять сброс отходов в водные объекты.

9) Производить складирование отходов, образовавшихся во время ремонтно-строительных работ, на местах (площадках) накопления ТКО.

10) Сжигать отходы любого вида на основных и прилегающих территориях.

11) Сбрасывать в контейнеры для ТКО трупы животных, птиц, другие биологические отходы, ртутьсодержащие отходы, строительный мусор, а также ТКО, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовую технику, велосипеды, предметы домашнего обихода и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину.

12) Осуществлять выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

Глава 19. ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И СЕЗОННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ В ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТАХ

19.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании схемы размещения НТО, разработанной и утвержденной администрацией муниципального образования.

19.2. Содержание НТО и прилегающих территорий, заключение договоров на организацию сбора и вывоза ТКО осуществляются хозяйствующими субъектами в соответствии с настоящими Правилами и заключенными с органами местного самоуправления договорами на размещение НТО.

19.3. Размещение НТО должно осуществляться с учетом требований технических регламентов, в том числе требований безопасности зданий и сооружений, требований пожарной безопасности, требований, установленных нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по организации территорий и безопасности дорожного движения, а также обеспечивать безопасность покупателей, посетителей и обслуживающего персонала.

19.4. Архитектурный облик НТО должен соответствовать требованиям, установленным нормативным правовым актом администрации муниципального образования.

19.5. Размещение рекламы на стенах, кровле НТО осуществляется в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования.

19.6. НТО устанавливаются на твердые виды покрытия.

19.7. В целях обеспечения беспрепятственного прохода пешеходов:

1) не допускается размещение на тротуаре у НТО столиков, зонтиков и других элементов, мешающих пешеходному движению;

2) не допускается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне погрузки/выгрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

19.8. Установка сезонных предприятий общественного питания на прилегающих к стационарным объектам общественного питания территориях осуществляется на основании согласованных в установленным порядке проектов.

19.9. Размещение сезонных предприятий общественного питания осуществляется в период с 01 апреля по 01 ноября. Монтаж сезонного предприятий общественного питания осуществляется не ранее чем за 3 календарных дня до начала сезона, демонтаж – в течение 3 календарных дней с момента окончания сезона.

19.10. В случае прекращения деятельности по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания демонтаж сезонного предприятия общественного питания осуществляется в срок не более 7 рабочих дней с даты прекращения деятельности стационарного предприятия общественного питания.

19.11. При выполнении демонтажа сезонных предприятий общественного питания хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность в стационарном предприятии общественного питания, обеспечивается проведение восстановления нарушенного благоустройства.

19.12. На территории города запрещается:

1) самовольно устанавливать НТО в местах, не предусмотренных схемой размещения НТО;

2) возводить к НТО различного рода пристройки, навесы и использовать их как складские помещения, а также выставлять холодильное оборудование и другие элементы, складировать запасы товаров, тару, тару с мусором на территориях, прилегающих к НТО;

3) при размещении НТО изготавливать фундаменты, прочие подземные и наземные сооружения;

4) повреждать и вырубать зеленые насаждения при размещении НТО, в том числе повреждать газоны и дернину;

5) Размещать НТО:

- на земельных участках, в отношении которых не установлен вид разрешенного использования, допускающий размещение таких объектов, за исключением размещения таких объектов на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении массовых мероприятий;

- с нарушением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, установленных законодательством;

- на придомовых территориях, а также на территории ближе 15 метров от фасадов и окон зданий, за исключением случаев, установленных действующим законодательством;

- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей.

19.13. Физические и юридические лица, являющиеся собственниками некапитальных строений и сооружений, обязаны обеспечивать поддержание надлежащего физического и технического состояния некапитальных нестационарных строений. В случае неиспользования таких объектов либо при прекращении их эксплуатации собственник этих строений, сооружений должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению, в том числе меры,

препятствующие несанкционированному доступу туда людей.

Глава 20. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, К ДЕКОРАТИВНЫМ И ЗАЩИТНЫМ ОГРАЖДЕНИЯМ

20.1. Установка ограждений по границам образованных земельных участков, а также в границах образованного земельного участка с целью ограничения доступа на территорию, за исключением земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома и объекты культурного наследия, проводится при наличии решения собственника земельного участка, на основании разрешения, выданного уполномоченным органом администрации муниципального образования в порядке, установленном органом местного самоуправления, за исключением ограждений, предусмотренных проектной документацией по строительству объектов и строящихся на основании разрешения на строительство.

20.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия допускается только по решению уполномоченного органа по вопросам охраны объектов культурного наследия.

20.3. При установке ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать съемные конструкции ограждений.

20.4. Ограждения, проходящие по общей меже между двумя земельными участками, устраиваются на основании взаимной договоренности между правообладателями таких участков, которая может быть оформлена в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

20.5. Собственникам (владельцам, пользователям) по границам образованного земельного участка, а также в границах образованного земельного участка с целью ограничения доступа рекомендуется применять ограждения в виде живой изгороди из однорядных или многорядных посадок кустарников, декоративных ажурных прозрачных либо экранированных светопроницаемыми материалами металлических секций.

20.6. Содержание ограждений земельных участков в исправном состоянии (ремонт, покраска, замена) осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

20.7. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается установка глухих (не просматриваемых сквозь) ограждений. Высота ограждения не должна превышать 1,6 м, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

В случае если ограждение устраивается на участках, имеющих уклон не более 5 процентов по меже, по которой устраивается ограждение, допускается превышение предельной высоты ограждения, но не более чем на 10 процентов.

20.8. Ограждение земельных участков не должно препятствовать доступу жителей и обслуживающих организаций к транспортно-пешеходной сети и объектам инженерной инфраструктуры, нежилым помещениям (коммерческой недвижимости) в многоквартирном доме, объектам социального назначения.

20.9. В ограждении не должно быть заостренных частей, выступающих острых краев, других травмирующих элементов.

20.10. В местах примыкания пешеходных путей к подпорным стенкам высотой более 1,0 м, откосам высотой более 2 м следует предусматривать

ограждение высотой 1,2 м. Ограждения следует размещать на верхней высотной отметке примыкания.

20.11. В местах возможного вытаптывания газона, в целях исключения наезда на него автомобилей допустимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,3-0,6 м. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

20.12. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке все объекты ограждений, производить их ремонт и покраску в соответствии с согласованными проектами на их размещение.

20.13. Цветовое решение всех видов ограждений следует проектировать в соответствии с утвержденной Схемой регулирования цветового климата муниципального образования.

Глава 21. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ

21.1. Средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными. Владельцы средств размещения наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации. Не допускается использование средств размещения наружной рекламы и информации с испорченным изображением либо без изображения. После монтажа (демонтажа) конструкции владелец такой конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного фасада и благоустройство места размещения конструкции в течение трех суток. Средства размещения наружной рекламы и информации при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком. Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости. За ненадлежащее содержание средств размещения наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут владельцы средств размещения наружной рекламы и информации. Средства наружной информации, за исключением учрежденческих досок и режимных табличек, размещаются и эксплуатируются на основании паспорта, согласованного с уполномоченным органом, и в полном соответствии с ним.

21.2. Требования к внешнему виду и месту размещения рекламных конструкций устанавливаются решением уполномоченного органа.

21.3. Проектирование, изготовление и установка средств размещения наружной рекламы и информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

21.4. Разрешение на установку рекламных конструкций, средств наружной рекламы и информации оформляется органом, уполномоченным администрацией муниципального образования.

21.5. Владелец информационной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных и

рекламных конструкций.

21.6. Не допускается размещение средств наружной рекламы и информации:

1) на объектах улично-дорожной сети;

2) на фасадах многоквартирных домов:

- в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением; за границами нежилых помещений, занимаемых лицом, размещаемым информационную конструкцию, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

- на ограждающих конструкциях лоджий, балконов, если это не предусмотрено проектным предложением входной группы;

3) на фризах, козырьках входных групп:

- более одной конструкции при наличии одного входа;

- в виде световых коробов, фоновых конструкций, за исключением, размещаемых на фризе входной группы, имеющей один вход;

4) на объектах культурного наследия, исторических зданиях с датой строительства до 1945 года:

- фоновых конструкций, световых коробов, динамических конструкций;

- высотой более 1 м, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

- в контрастном и насыщенном цветовом решении, не сочетающемся с архитектурным фоном;

- с использованием мерцающего света;

5) закрывающих и перекрывающих проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление, суперграфику на зданиях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

6) на эркерах, колоннах, пилястрах, балконах;

7) на расстоянии ближе, чем 2,0 м от мемориальных досок;

8) содержащих более от общей площади информационного поля указание на информацию, не являющуюся обязательной в силу статьи 9 Федерального закона «О защите прав потребителей» (информация о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а именно номеров телефонов, сайтов, адресов электронной почты, обозначения направлений, перечней товаров и услуг, информации об аренде, продаже помещений, за исключением вывесок на ограждении или здании в виде модульных конструкций, а также щитовых и витринных конструкций;

9) не сочетающихся по цвету с архитектурным фоном фасада;

10) с использованием открытого способа подсветки;

11) с применением в изготовлении тканых материалов, за исключением флаговых композиций, а также настенных панно в виде световых коробов длиной более 6,0 м;

12) дублирующих информацию с использованием одного вида информационной конструкции, за исключением:

- информации, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации;

- информации, размещаемой на каждом из фасадов здания, расположенного на пересечении нескольких улиц;

13) в виде надувных конструкций, штендеров;

14) выше верхней отметки кровли (парапета, фриза) встроенно-пристроенных помещений (включая тамбуры).

21.7. Не допускается размещение настенных конструкций:

1) высотой более 2/3 от высоты простенка между окнами этажей здания, нестационарного торгового объекта; высотой более 1/2 от высоты простенка между окнами этажей здания, нестационарного торгового объекта при наличии арочных окон;

2) высотой текстовой информации более 2/3 от высоты фриза (в том числе встроенно-пристроенных помещений);

3) высотой менее или более высоты фриза на одноэтажных зданиях (в том числе встроенно-пристроенных помещениях), входных группах, нестационарных торговых объектах в виде световых коробов, фоновых конструкций, размещаемых на фризе;

4) высотой более 1/2 от высоты фронтона здания, нестационарного торгового объекта;

5) высотой более 0,5 м на козырьке;

6) в длину более 15 м и более 70% от длины фасада;

7) при размещении между проемами первого этажа высотой более 0,5 м и длиной более 50% такого проема;

8) при использовании информации на других языках длиной, увеличенной более чем на от установленной настоящими Правилами длины конструкции;

9) с применением не идентичных размеров и шрифтов надписей на разных языках; - ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции при размещении на поверхности наружных стен первого, цокольного или подвального этажа;

10) выше второго этажа при наличии проемов, при отсутствии сплошного остекления, фриза, фронтона; в количестве более одной конструкции при размещении на сплошном остеклении выше второго этажа;

11) в виде фоновых конструкций и световых коробов на главных и боковых фасадах зданий, нестационарных торговых объектов, выходящих на улицу (формирующих переднюю линию застройки этих улиц) в границах исторических территорий, по улицам и общегородским дорогам муниципального образования с повышенными требованиями к эстетике городской среды, за исключением специализированных объектов по продаже автомобилей;

12) в виде фоновых конструкций и световых коробов друг над другом, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

13) в виде фоновых конструкций и световых коробов на фризе, поверхность которого расположена непараллельно стене здания, нестационарного торгового объекта, входной группы, козырьках;

14) с использованием различного цвета фона фоновых конструкций на здании, нестационарном торговом объекте;

15) в виде фоновых конструкций и световых коробов при размещении между проемами первого этажа;

16) со сменной информацией;

17) с изображением, непосредственно нанесенным на поверхность стены на фасадах зданий, предполагающих использование других видов настенных конструкций;

18) с использованием динамического способа передачи информации; на фронтоне, фризе верхнего этажа при наличии крышной конструкции на данном здании, установленной в соответствии с разрешением (согласованием), срок действия которого не истек;

19) высотой более 0,5 м на объектах культурного наследия, на исторических зданиях с датой строительства до 1945 года.

21.8. Не допускается размещение декоративных панно:

- на объектах культурного наследия, исторических зданиях с датой строительства до 1945 года;
- в границах исторических территорий.

21.9. Не допускается установка консольных конструкций:

- высотой и длиной более 0,5 м на объектах культурного наследия, исторических зданиях с датой строительства до 1945 года;
- без использования металлодекора на объектах культурного наследия, исторических зданиях с датой строительства до 1915 года.

21.10. Не допускается размещение крышных конструкций:

- на объектах культурного наследия, на исторических зданиях с датой строительства до 1945 года, на объектах, расположенных в границах исторических территорий муниципального образования;
- ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий с датой строительства до 1945 года, культовых объектов, панорам и перспектив муниципального образования;
- на многоквартирных жилых домах;

21.11. Не допускается размещение витринных конструкций без учета членений оконного переплета.

21.12. Не допускается установка модульных конструкций на объектах культурного наследия, исторических зданиях с датой строительства до 1945 года (консольная конструкция).

Глава 22. РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЛИЧНЫХ МУЗЫКАНТОВ И ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

22.1. Деятельность уличных музыкантов и исполнителей разрешается только в специально отведенных местах, определенных администрацией муниципального образования.

22.2. Места выступлений должны соответствовать следующим требованиям:

- наличие твердого покрытия;
- достаточная освещенность;
- отсутствие помех для движения пешеходов;

- соблюдение санитарных норм.

22.3. Во время выступления запрещается использовать громкоговорители повышенной мощности, нецензурную лексику, препятствовать движению пешеходов, повреждать элементы благоустройства.

22.4. Запрещается выступать в ночное время. Разрешенное время выступлений:

- в будние дни с 10:00 до 22:00
- в выходные дни с 11:00 до 22:00.

22.5. Запрещено оставлять за собой:

- мусор,
- рабочие инструменты,
- расходные материалы,
- неиспользуемые крепежные элементы,
- любой реквизит без специального разрешения.

Глава 23. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

23.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кодексом Калининградской области об административных правонарушениях.

23.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Светловский городской округ»
Калининградской области
от 11.08.2026 № 986

Оповещение
о проведении публичных слушаний

Информация о Проекте: на публичные слушания представлен проект Правил благоустройства территории муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области.
Перечень информационных материалов к Проекту: текстовая часть.
Информация о порядке проведения публичных слушаний по Проекту: оповещение о проведении публичных слушаний по Проекту 13.08.2026:
- в газете «Светловские вести»;
- в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области».
Срок проведения публичных слушаний Проекта: с 21.08.2026 по 18.10.2026.
Информация о проведении экспозиции Проекта:
место проведения: МБУК «Светловская централизованная библиотечная система им. Н.Ф. Фёдорова» (г. Светлый, ул. Заводская, д. 2);
дата открытия: 21.08.2026;
срок проведения с 21.08.2026 по 18.10.2026
дни и часы посещения экспозиции: понедельник-пятница с 09:00 до 19:00, суббота с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).
Информация о проведении консультаций по Проекту:
место проведения: управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, благоустройства, транспорта и связи администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области по адресу: г. Светлый, ул. Советская, д. 12, телефон: 8(40152) 4-91-11;
дни и часы проведения: с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, в рабочие дни.
Информация о порядке внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:
срок внесения предложений и замечаний с 21.08.2026 по 18.10.2026;
форма внесения предложений и замечаний:
- посредством использования платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- посредством размещения на официальном сайте муниципального образования с представлением сведений об объектах недвижимости, правообладателями которых они являются;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Организатора (по почте, электронной почте);
- посредством записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Адрес официального сайта, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях: светлый.рф.

Информация о проведения собрания участников публичных слушаний:

дата проведения: 19.10.2026

время проведения:14.00

место проведения: МБУК «Светловская централизованная библиотечная система им. Н.Ф. Фёдорова» (г. Светлый, ул. Заводская, д. 2).